


OBRAZAC 1

<p>logo firme</p>  <p>d.o.o. "B4 PROJEKT" 85000 Bar, Bulevar revolucije B-4, tel/fax 030 316 987, mob 069 063 786, e-mail : b4projekt@gmail.me; vukadin@t-com.me;</p>	
---	--

INVESTITOR ¹

Sorokin Aleksandrović Vladislav

OBJEKAT²

PORODIČNO STANOVANJE MALIH GUSTINA

UP 43, UP46 i UP47 u zahvatu DUP-a Zeleni pojas blok 4. Katastarska parcela br. 825/115 KO Šušanj se nalazi većim dijelom u sastavu parcele UP46 i a manjim dijelom u sastavu urbanističke parcele UP47 i UP 43.

LOKACIJA³

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

Idejno rješenje

PRIVREDNO
DRUŠTVO⁵

"B4 Projekt" d.o.o., Bar

ODGOVORNO LICE ⁶

Boris Vukadin, dipl. inž.arh.

VODEĆI PROJEKTANT ⁷

Boris Vukadin, dipl. inž.arh. br. licence: 03-2138/3

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat održavanja

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika, adresa ime odgovornog lica

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime preduzetnika

⁷ Ime vodećeg projektanta, broj licence i potpis



SADRŽAJ



SADRŽAJ:

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

- OPŠTA DOKUMENTACIJA
- PROJEKTNI ZADATAK
- URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
- LIST NEPOKRETNOSTI
- TEHNIČKI OPIS
- GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



B4 PROJEKT D.O.O. BAR
Bulevar Revolucije B4
85000 Bar

IZVOD IZ CENTRALNOG
REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0711837 / 001
PIB: 03018962

Datum registracije: 20.11.2014.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU " b 4 PROJEKT" - BAR

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: b 4 PROJEKT
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 18.11.2014.
Datum donošenja Statuta: 18.11.2014.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR REVOLUCIJE B-4 BAR
Adresa sjedišta: BULEVAR REVOLUCIJE B-4 BAR
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NE
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Strani
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

BORIS VUKADIN A1279552

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: FOČA BOSNA I HERCEGOVINA

LICA U DRUŠTVU:

BORIS VUKADIN A1279552

Adresa: FOČA BOSNA I HERCEGOVINA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 04.05.2015 godine u 10:58h



MP Načelnik

Milo Paunović

Milo Paunović



LICENCA PRIVREDNOG
DRUŠTVA



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3844/2

Podgorica, 06.11..2018. godine

»b4 PROJECT« D.O.O.

BAR
Bulevar revolucije br.4

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO/SLUŽBENO TIJE

Nikola Petrović

PODGORICA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3844/2

Podgorica, 06.11.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »b4 PROJECT» d.o.o. iz Bara, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » b4 PROJECT » D.O.O. BAR, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3844/1 od 29.10.2018. godine »b4 PROJECT» D.o.o, BAR obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-3547/2/2 od 28.09.2018. godine, kojim je Vukadin Borisu, dipl.inž.arhitekture-smjer arhitektura iz Bara, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta. Ugovor o radu, zaključen između poslodavca »b4 PROJECT» D.O.O.iz Bara i Vukadin Borisa, dipl.inž.arhitekture-smjer arhitektura iz Bara, kao zaposlenog, gdje je u čl. 1 i 2. Ugovora, imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, na radno mjesto: Izvršni direktor, počev od 01.01.2015. godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 50711837 sa šifrom pretežne djelatnosti: 7111:Arhitektonska djelatnost.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije

odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.


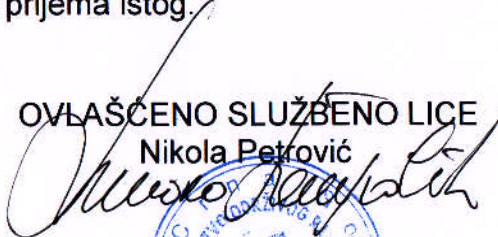
Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović





B4 PROJEKT D.O.O. BAR
Bulevar Revolucije B4
85000 Bar

LICENCA
OVLAŠĆENOG
INŽENJERA



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Direkcija za licence
Broj: UPI 107/7-3547/2
Podgorica, 28.09.2018.godine

BORIS VUKADIN

BAR
Bulevar Revolucije, C-6

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavicević



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3547/2

Podgorica: 27.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu BORIS VUKADINA diplomiranog inženjera arhitekture – smjer arhitektura iz Bara, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE BORISU VUKADINU diplomiranom inženjeru arhitekture – smjer arhitektura iz Bara, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3547/1 od 27.08.2018.godine, BORIS VUKADIN diplomirani inženjer arhitekture – smjer arhitektura iz Bara, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diploma – o stečenom visokom obrazovanju na Fakultetu tehničkih nauka – Univerziteta u Prištini - diplomirani inženjer arhitekture – smjer arhitektura, br.422 od 22.03.2006.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena fotokopija dozvole za privremeni boravak i rad u Crnoj Gori;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, br.10-3157/1 od 04.05.2009.godine, kojim se Borisu Vukadinu, dipl.inženjeru arhitekture, izdaje licenca odgovornog planera;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, br.03-2138/4 od 27.03.2009.godine, kojim se Borisu vukadinu, dipl.inženjeru arhitekture, izdaje licenca kojom se utvrđuje ispunjenost uslova za izvođenje građevinskih i građevinsko – zanatskih radova na arhitektonskim objektima;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, br.03-2138/3 od 27.03.2009.godine, kojim se Borisu vukadinu, dipl.inženjeru arhitekture, izdaje licenca kojom se utvrđuje ispunjenost uslova za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske

objekte, projekata instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih prostora;

- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.04-595 od 01.09.2005.godine, o ispunjenosti uslova za sticanje ovlaštenja za projektovanje;
- Uvjerenje Ministarstva pravde od 28.09.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

- 1) identitet podnosioca zahtjeva;
- 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
- 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
- 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje. Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1

tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavicević





B4 PROJEKT D.O.O. BAR
Bulevar Revolucije B4
85000 Bar

POLISA ZA
OSIGURANJE OD
ODGOVORNOSTI



lovćen

Filijala/O.J.: 011
 Šifra zastupnika: 539
 Kanal Prodaje: DIREKT



Broj Polise: ODG001596
 Novo/Obnova: ODG000701
 Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE: ODG001596Ugovarač: **B4 PROJEKT DOO, BAR, BAR, JMBG/PIB: 03018962**Osigurani: **B4 PROJEKT DOO, BAR, BAR, JMBG/PIB: 03018962**TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **25.10.2020 u 08:00** do **25.10.2021 08:00**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
1. Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivanja osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu osiguranika. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objektu tako i mašinska, električna i druga oprema. Predviđena vrijednost svih projektiranih radova u narednoj godini iznosi 10.000 €. Isključeno je osiguravajuće pokrivanje koje se odnosi na greške proizašle iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivanje za greške, odnosno troškove, koje nemaju za posledicu fizičko oštećenje. Uključeno je pokrivanje tokom garancije na 1 godinu. Učešće u šteti 10% min 300 €. Godišnji agregat je jednostruki..	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)		168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-61,60€
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		-12,32€
F trajanje do 1 godine (100%)		

Godišnji agregat je jednostruki, 100.000,00 €. Upitnik je sastavni dio polise.

BRUTO PREMIJA: **234.08€**POREZ NA PREMIJU: **21.07€**UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU: **255.15€**

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 550-3596-62 SGM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB

sa pozivom na broj: **R_ODG001596**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGG br. 47/08))
 Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.
 Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrivanja ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivanje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.
 U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostanstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznata osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

PLAMENAC PETAR

U Baru, 20.10.2020

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.



B4 PROJEKT D.O.O. BAR
Bulevar Revolucije B4
85000 Bar

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Bar, Jul 2021. godine

UGOVOR

za izradu projektne dokumentacije za izgradnju objekta porodičnog stanovanja:, na lokaciji UP 43, UP46 i UP47 u zahvatu DUP-a Zeleni pojas blok 4. Katastarska parcela br. 825/115, KO Šušanj se nalazi većim dijelom u sastavu parcele UP46 a manjim dijelom u sastavu urbanističke parcele UP47 i UP 43, Opština Bar
između:

1. „b4 PROJEKT“, d.o.o., Bar, Ulica Bulevar revolucije b4, 85000, Bar,
Koga zastupa Boris Vukadin, dipl.ing.arh.
i
2. Sorokin Aleksandrović Vladislava iz Bara (u daljem tekstu Investitor)

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ugovora je izrada projekne dokumentacije za izgradnju objekta porodičnog stanovanja: na lokaciji na lokaciji UP43, UP46 i UP47 u zahvatu DUP-a Zeleni pojas blok 4. Katastarska parcela br. 825/115, KO Šušanj se nalazi većim dijelom u sastavu parcele UP46 a manjim dijelom u sastavu urbanističke parcele UP47 i UP43 , Opština Bar.

Tehnička dokumentacija de se raditi u skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji obekata (Sl. list CG br. 51/08), Izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13), Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore”, br. 064/17 od 06.10.2017) i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

Član 2.

Projektant garantuje da posao iz predmeta ovog ugovora izradi u svemu prema odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore”, br. 064/17 od 06.10.2017), Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije, normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i sa ponudom projektanta koja je prethodila ovom Ugovoru.

Tehnička dokumentacija IDEJNOG RJEŠENJA, shodno dostavljenoj ponudi, sadrži sljedede faze:

IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE

Član 3.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme, poštujući savremena dostignuda tehnologije. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju iz člana 1. ovog Ugovora u 3 (tri) primjerka u analognoj formi i 7 (sedam) primjeraka u digitalnoj formi.

Član 4.

Rok za izradu dokumentacije je 45 dana od dana potpisivanja ugovora za izradu projektne dokumentacije.

Član 5.

U slučaju da projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 7 dana investitor stiče pravo da uz predhodno obavještenje projektanta jednostavno raskine ugovor i angažuje drugog projektanta.

Član 6.

Investitor i projektant su saglasni da de se na sve što nije predviđeno odredbama ovog ugovora primjenjivati odredbe zakona o obligacionim odnosima.

Član 7.

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je privredni sud u Podgorici.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4(četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 primjerka.

PROJEKTANT:

“b4 PROJEKT” d.o.o. Bar

arh. Boris Vukadin, dipl. ing.
(izvršni direktor)



INVESTITOR:





B4 PROJEKT D.O.O. BAR
Bulevar Revolucije B4
85000 Bar

PROJEKTNI ZADATAK

Investitor: Sorokin Aleksandrović Vladislav

Objekat: OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA

Lokacija: UP 43, UP46 i UP47 u zahvatu DUP-a Zeleni pojas blok 4. Katastarska parcela br. 825/115 KO Šušanj se nalazi većim dijelom u sastavu parcele UP46 a manjim dijelom u sastavu urbanističke parcele UP47 i UP43

PROJEKTI ZADATAK

Na zahtjev Investitora uraditi Idejno rjesenje za izgradnju objekta porodičnog stanovanja stanovanja na UP 43 UP46 i UP47 u zahvatu DUP-a Zeleni pojas blok 4. Katastarska parcela br. 825/115 KO Šušanj se nalazi većim dijelom u sastavu parcele UP46 a manjim dijelom u sastavu urbanističke parcele UP47 i UP43.

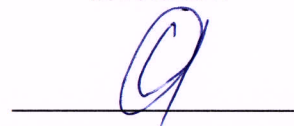
Idejno rjesenje uraditi u skladu sa zadatim parametrima iz dostavljenih urbanisticko-tehnickih uslova.

Rjesenjem projektovati objekat Po+S+P+2 namjenjen za porodično stanovanje. Shodno uslovima terena u podrumskoj etaži predvidjeti tehničke prostorije a u suterensoj etaži prostor za proizvodnju vina. Komunikacije i stambene prostore rjesiti na način da se omoguće vizure prema moru. Na prvom i drugom spratu projektovati zasebne stambene cjeline a na trećem spratu dvije jedinice u vidu apartmana.

Projekat uraditi u skladu sa vazecim propisima i pravilima struke.



Investitor:






B4 PROJEKT D.O.O. BAR
Bulevar Revolucije B4
85000 Bar

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

OBRAZAC

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;">Crna Gora O P Š T I N A B A R Sekretarijat za uređenje prostora</p> <hr/> <p>Broj: 07-014/21-356/3 Bar, 29.07.2021. godine</p>	
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, postupajući po zahtjevu Sorokin Aleksandrović Vladislava iz Bara za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. List CG« br. 87/18, 28/19, 75/19 i 116/20), i DUP-a »Zeleni pojas« (»Sl.list CG- Opštinski propisi« br. 25/11) izdaje:</p>	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	<p>Za izgradnju novog objekta na urbanističkim parcelama UP43, UP46, UP47, UP44, UP45 i UP49, u zahvatu DUP-a »Zeleni pojas«, blok »4«. Katastarska parcela broj 825/115 KO Šušanj se nalazi većim dijelom u sastavu urbanističke parcele UP46, dok se manji dijelovi nalaze u zahvatu UP43, UP47, UP44, UP45 i UP49.</p> <p>Napomena: Konačna lokacija urbanističke parcele (koje katastarske parcele čine UP) će se odrediti u fazi izrade glavnog projekta, a nakon izrade Elaborata parcelacije izrađenog od strane organizacije koja posjeduje licencu izdatu od strane nadležnog organa.</p> <p>- Granice pojedinačnih urbanističkih parcela nijesu određene koordinatama prelomnih tačaka, već se moraju provjeriti u trenutku realizacije planskog rešenja, zbog mogućih odstupanja od stvarnog stanja zbog deformacija digitalnog plana.</p>	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Sorokin Aleksandrović Vladislav iz Bara
6	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>Opis lokacije – u svemu prema izvodu iz planskog dokumenta DUP »Zeleni pojas«- grafički prilog Stanje fizičkih struktura i namjene površina, koji čini sastavni dio ovih uslova.</p> <p>Napomena: Uvidom u list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, utvrdilo se da na urbanističkoj parceli UP46 u zahvatu DUP-a »Zeleni pojas«, postoji zgrada broj 1 – zgrada za odmor u površini od 25m², kao i zgrada broj 2 – pomoćna zgrada u površini od 5m². Napominje se da, ukoliko se planira rekonstrukcija postojećih objekata, potrebno je da isti budu legalani u potpunim gabaritima.</p>	

7	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	<p><i>Namjena na urbanističkoj parceli je porodično stanovanje malih gustina (SMG)</i></p> <p>U okviru porodičnog stanovanja malih gustina moguća je izgradnja slobodnostojećih objekata, objekata u prekinutom i neprekinutom nizu, prvenstveno namijenjenih stanovanju. Osim stambenih objekata, na površinama namijenjenim stanovanju mogu se graditi i: prodavnice i zanatske radnje koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, objekti za poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati i u stanovima, kao i ugostiteljski objekti i manji objekti za smještaj, objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti društvenih djelatnosti koje služe potrebama stanovnika područja. Navedene djelatnosti mogu biti zastupljene i u stambenim objektima, po pravilu u prizemnim ili nižim spratnim etažama. Izuzetno, poslovni sadržaji kod kojih poseban značaj ima ostvarivanje atraktivnih vizura, mogu se predvidjeti i na najvišim etažama objekata.</p> <p><u>Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju objekata</u></p> <p>Novi objekti se mogu graditi na svim urbanističkim parcelama, na neizgrađenim površinama, umjesto postojećih objekata ili interpolacijama između izgrađenih struktura. Na navedenim parcelama mogu se graditi i prostori namijenjeni drugim sadržajima koji, ni na koji način, ne ometaju osnovnu namjenu i koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja.</p> <p>Gabariti objekata i razvijena bruto građevinska površina određena je kumulativnom primjenom svih planskim dokumentom utvrđenih pravila (građevinske linije, maksimalna visina objekta, indeks izgrađenosti i indeks zauzetosti).</p> <p>Za urbanističke parcele za stanovanje malih gustina i za urbanističke parcele mješovite namjene stanovanja malih gustina i zelenila, maksimalni indeks izgrađenosti je 1,00.</p> <p>Vertikalni gabariti objekata stanovanja malih gustina se utvrđuju u svakom pojedinačnom slučaju u skladu sa kapacitetom lokacije. Maksimalna planirana spratnost objekata je četiri nadzemne i jedna podzemna etaža.</p> <p>Horizontalni gabariti objekata stanovanja malih gustina se, takođe, utvrđuju u svakom pojedinačnom slučaju na osnovu kapaciteta lokacije i zadatih pravila, a jasno su uslovljeni građevinskom linijom i koeficijentom zauzetosti urbanističke parcele.</p> <p>Za urbanističke parcele stanovanja malih gustina, maksimalni indeks zauzetosti je 0,50, a za urbanističke parcele mješovite namjene stanovanja malih gustina i zelenila 0,30.</p> <p>Objekti, po potrebi mogu imati podrumске prostorije. Površine podrumskih prostorija ne ulaze u bilanse, ukoliko se ne koriste za obavljanje poslovne djelatnosti, odnosno stanovanje.</p> <p>Minimalna udaljenost objekata od granice susjedne parcele je 2,00 metra. Udaljenost objekata se može smanjiti na 1m, ako objekti na naspramnim bočnim fasadama ne sadrže sobne otvore. Izuzetno, objekat može biti postavljen na manjoj udaljenosti ili na samoj granici parcele, uz saglasnost vlasnika susjedne parcele.</p> <p>Uslovi i smjernice uređenja zelenih površina u okviru urbanističkih parcela dati su u posebnom prilogu, sa detaljnim preporukama za projektovanje. Procenat uređenih površina mora biti najmanje 20%.</p> <p>U stambenim objektima dozvoljena je organizacija poslovnih prostora (prodavnice i zanatske radnje koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i ugostiteljstvo, zdravstvo i sport i ostale društvene djelatnosti koje služe potrebama stanovnika područja).</p>



Pravila za izgradnju objekata

Objekti se mogu graditi kao slobodnostojeći, dvojni objekti ili kao objekti u nizu.

Prostor unutar kojeg se može graditi objekat definisan je građevinskim linijama i to na sledeći način:

- u odnosu na regulaciju ulice objekat se postavlja na ili unutar u grafičkom prilogu prikazane građevinske linije;
- u odnosu na regulaciju kolsko-pješačkih pristupa objekat se postavlja na ili unutar u grafičkom prilogu prikazane građevinske linije;
- u odnosu na susjedne parcele objekat se postavlja na ili unutar građevinskih linija koje su od granica susjednih parcela udaljene minimalno 2,0m, odnosno 1m ako objekti na naspramnim bočnim fasadama ne sadrže sobne otvore, i manjoj, uz saglasnost susjeda.
- ukoliko je rastojanje između objekata 4m ili veće, na fasadama objekta je dozvoljeno otvaranje prozora stambenih prostorija.
- ukoliko je rastojanje između objekata manje od 4m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je otvaranje prozora samo pomoćnih prostorija (kupaćilo, hodnik...)
- Podzemne etaže mogu se graditi i van zadatih građevinskih linija, ali najviše na 80% urbanističke parcele.

Kota prizemlja može biti od 0 do 1,20m od kote terena.

Visina nazitka potkrovnne etaže iznosi najviše 1.2m (računajući od kote poda potkrovnne etaže do tačke preloma krovne kosine) ako se isti gradi na građevinskoj liniji odnosno do 2.2m ako dolazi do povlačenja zida u odnosu na građevinsku liniju. Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova sa ili bez prepusta.

Maksimalna visina objekata je 14m, računajući od najniže kote uređenog terena oko objekta do sljemena krova.

Napomena: Shodno članu 218b Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore za lokaciju namijenjenu planskim dokumentom za stanovanje, odnosno za poslovnu djelatnost, urbanističko-tehnički uslovi mogu se izdati za hotel, u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Sl.list CG” br. 24/10 i 33/14). U slučaju iz stava 1 ovog člana, osnovni urbanistički parametri (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji) definisani planskim dokumentom ostaju nepromijenjeni.

7.2. **Pravila parcelacije**

U svemu prema izvodu iz DUP-a »Zeleni pojas«, prilog Plan parcelacije.

Granice pojedinačnih urbanističkih parcela nijesu određene koordinatama prelomnih tačaka, već se moraju provjeriti u trenutku realizacije planskog rešenja, zbog mogućih odstupanja od stvarnog stanja zbog deformacija digitalnog plana. Ukoliko, na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar.

Preparcelacija, odnosno izmjena granica katastarskih parcela vršena je uglavnom zbog formiranja saobraćanih koridora, te koridora potoka.

Svaka parcela ima obezbijeđen pristup sa saobraćajnice ili pristupne površine.

	<p>Lokacija Lokacija je mjesto na kome se izvode radovi kojima se prostor privodi namjeni u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i smjernicama utvrđenim planskim dokumentom. Lokacija u skladu sa ovim planskim dokumentom može biti jedna ili više vlasničkih urbanističkih parcela, ali i dio vlasničke urbanističke parcele. Ukoliko se lokacija za izgradnju, rekonstrukciju ili izvođenje drugih radova kojima se vrše promjene u prostoru, određuje na dijelu urbanističke parcele, njena površina ne može biti manja od 300m².</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p>
	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Zeleni pojas«, prilog Plan parcelacije.</p> <p>Regulaciona linija Regulaciona linija u ovom dokumentu je linija koja dijeli javnu površinu od površina predviđenih za druge namjene. Regulaciona linija je precizno definisana koordinatama prelomnih tačaka u grafičkom prilogu.</p> <p>Građevinska linija Građevinska linija je utvrđena ovim planom kao linija na, iznad i ispod površine zemlje, definisana grafički i/ili numerički, do koje je dozvoljeno građenje. Grafičkim prilogom plana je za sve urbanističke parcele definisana minimum jedna građevinska linija, ili dvije, koje predstavljaju obodnu granicu izgradnje na, ispod i iznad površine zemlje. Građevinske linije unutar bloka, u odnosu na pojedinačne susjedne parcele su definisane opisno ili numerički (kao odstojanja od susjednih objekta ili granica parcele). Građevinske linije ispod površine zemlje mogu biti izvan utvrđenih građevinskih linija na zemlji, djelimično se mogu poklapati sa granicama parcele – lokacije na kojoj se gradi objekat, uz isključivu obavezu i odgovornost investitora da izvođenjem radova i upotrebom objekta ne ugrozi susjedne objekte i parcele. Ovim planskim dokumentom građevinska linija prema javnoj površini je definisana u odnosu na regulacionu liniju.</p> <p>Ograđivanje Urbanističke parcele se mogu ograđivati na sledeći način:</p> <ul style="list-style-type: none"> • parcele se mogu ograđivati živom ili transparentnom ogradom, ili kombinacijom zidane i transparentne ograde. • ka susjednim parcelama visina ograde može biti maksimalno 1.80m. • visina ograde prema ulici može biti najviše 1,8m, a maksimalna visina netransparentnog dijela 80cm. • ograde na uglu raskrsnica ne smiju uticati na preglednost raskrsnice. • ograde se postavljaju tako da u cjelini budu na parceli koja se ograđuje, i da se kapije ne mogu otvarati izvan regulacione linije.
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list RCG«, br. 8/93), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list Crne Gore«, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list Crne Gore«, br. 34/14). Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.</p>
9	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p>

	<p>Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 80/05, »Sl. list CG«, br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 75/18), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu(»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.</p> <p>U cilju stvaranja preduslova za odgovarajuće upravljane otpadom iz svih objekata, projektima sobračajnica i projektima uređenja terena treba predvidjeti punktove za separaciju otpada na mjestu sakupljanja.</p>
10	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> <p>Zelene površine individualnog stanovanja</p> <p>Ovaj oblik zelenila ovdje je mahom "kostruisani" vrt koji u svom sastavu ima terase i stepenice. Ove zelene površine, koje zauzimaju najveću površinu plana treba planirati, ako je moguće, po principu predvrta i vrta, gdje površina pod zelenilom ne smije biti manja od 20 %.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ulazni, prednji dio vrta treba da ima prije svega estetski značaj, sa vrstama visoke dekorativnosti i dobro održavanim travnjakom, sa kolskim prilazom i osvjetljenjem, i da bude u skladu sa ogradom i arhitekturom zgrade. • Zadnji dio vrta rešavati slobodno, kao nastavak dnevnog boravka, prostor za odmor i druženje i zavisno od veličine planirati određeni broj stabala visokih lišćara koji će u toku ljetnjih mjeseci pružiti potrebnu sjenku, pergolu, voćnjak, prostor za igru djece, mjesto za roštilj, česmu, bazen... • Čitav prostor dvorišta, ako je moguće, treba da bude izolovan od susjeda, intiman, sa interesantnim vizurama, stazama od materijala koji odgovaraju arhitekturi objekta i kompozicionom rešenju. • Pri samom projektovanju ovog oblika zelenila mora se razmišljati i o samom položaju parcele, njenom gradskom ili prigradskom karakteru, blizini saobraćajnice. <p>Jedna dobro uređena parcela od velikog značaja je vlasniku, ali i samom gradu, naročito ako je u pitanju turistički centar kao što je Bar.</p> <ul style="list-style-type: none"> • B/ Objekti pejzažne arhitekture specijalne namjene su zelene površine sa funkcijom zaštite individualnih stambenih objekata od buke i primarnih aerozagađivača sa željezničke pruge, koja predstavlja južnu i jugozapadnu granicu plana. Pojas je širine 10 m.
11	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>Prilikom realizacije Planskog dokumenta, obavezna je primjena odredaba Zakona o zaštiti kulturnih dobara (»Službeni list RCG«, br. 49/10).</p> <p>Posebno je ukazano na obavezu poštovanja procedure koja za cilj ima zaštitu nalaza od arheološkog značaja u čitavoj zoni zahvata, a koja je propisana članom 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, kako bi se na osnovu rezultata istraživanja mogli propisati konzervatorski uslovi.</p>
12	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p>

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti («Službeni list CG», br. 48/13).

Neophodno je obezbjediti prilaze svim javnim objektima i površinama (u nivou bez stepenika. Sve denivelisane površine u parteru koje se normalno savladavaju stepenicama moraju imati i rampe nagiba max 6%.

13 USLOVI ZA POSTOJEĆE OBJEKTE

Uslovi za tretman postojećih objekata:

Postojeći objekti koji se ne nalaze u cjelini unutar planirane regulacione linije, zadržavaju se u postojećim gabaritima do trenutka privođenja zemljišta planom definisanoj namjeni. Do tada se mogu dozvoliti samo radovi na obnovi, sanaciji i zamjeni oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih djelova objekta i krova u postojećim gabaritima, zatim izrada priključaka na komunalnu infrastrukturu i rekonstrukcija svih vrsta instalacija.

Postojeći objekti koji se ne nalaze u cjelini unutar planirane građevinske linije u odnosu na regulacionu liniju, odnosno saobraćajnicu, na parcelama na kojima su već premašeni planirani indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti ili maksimalna spratnosti zadržavaju se u postojećim gabaritima i izvedenoj formi, bez mogućnosti rekonstrukcije, dogradnje ili adaptacije potkrovlja.

Postojeći objekti koji se ne nalaze u cjelini unutar planirane građevinske linije u odnosu na regulacionu liniju, odnosno saobraćajnicu, a da planirani indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti ili spratnost nijesu premašeni, mogu se rekonstruisati uz poštovanje svih planom zadatih uslova.

Postojeći objekti koji se nalaze u okviru građevinske linije ka saobraćajnicama ali prelaze preko građevinskih linija prema susjednim parcelama, mogu se uz saglasnost susjeda dograđivati i nadgrađivati do planiranih indeksa zauzetosti i izgrađenosti i planirane maksimalne spratnosti objekta.

Podzemne etaže koje obuhvataju manje od 80% urbanističke parcele i ne ugrožavaju susjedne parcele i objekte se zadržavaju.

Na postojećim objektima koji se nalaze u okviru planiranih građevinskih linija na parcelama na kojima je koeficijent izgrađenosti veći od planom predviđenog, mogu se izvoditi radovi na obnovi, sanaciji i zamjeni oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih djelova objekta i krova u postojećim gabaritima, zatim izrada priključaka na komunalnu infrastrukturu i rekonstrukcija svih vrsta instalacija.

Postojeći objekti koji se nalaze na parcelama za koje je premašen planom definisani koeficijent zauzetosti ali ne koeficijent izgrađenosti i maksimalna spratnost, mogu se nadograditi do planom datog koeficijenta izgrađenosti i spratnosti.

Postojeći objekti koji se nalaze na parcelama na kojima nije premašen ni jedan planom utvrđen parametar mogu se rekonstruisati (dogradnja i nadogradnja) prema urbanističkim uslovima propisanim planskim dokumentom.

Postojeći objekti mogu se zamijeniti novim prema urbanističkim uslovima propisanim planskim dokumentom.

U postojećim stambenim objektima dozvoljena je prenamjena prizemlja iz stambenog u poslovne prostore (prodavnice i zanatske radnje koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i ugostiteljstvo, zdravstvo i sport i ostale društvene djelatnosti koje služe potrebama stanovnika područja).

Prenamjena garaža u poslovne prostore navedenih namjena je moguća ako je u okviru parcele obezbijeđen odgovarajući broj parking mjesta.

Postojeći objekti koji se nalaze na parcelama na kojima nije obezbijeđen odgovarajući broj parking mjesta prema kapacitetu, potrebno je da u okviru svoje parcele organizuju parking

	prostor.
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Zeleni pojas«, grafički prilozi Hidrotehnička, Elektroenergetska i TK infrastruktura i uslovima koje odrede nadležne organizacije: JP »Vodovod i kanalizacija« i Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost. Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<u>Elektroenergetska infrastruktura:</u> Pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to: <ul style="list-style-type: none"> - Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i izgradnju ograničivača strujnog opterećenja; - Tehnička preporuka TP – 1 b – Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG. Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	<u>Hidrotehnička infrastruktura:</u> U svemu prema izvodu iz DUP-a »Zeleni pojas«, grafički prilog Hidrotehnička infrastruktura i tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu propisanim od strane d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Bar.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Zeleni pojas«, grafički prilog »Saobraćaj«.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	<u>Elektronska komunikacija:</u> Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike: <ul style="list-style-type: none"> - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i

gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;

- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.

Web sajtovi:

- Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>
- Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me> kao i
- adresa web portala <http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

18 **POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**

Napomena: Prije izrade tehničke dokumentacije za sve vrste objekata, obavezno izraditi Geotehnički elaborat shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i 28/11), kojim će se utvrditi geološka i hidrogeološka svojstva terena, odnosno geotehnički uslovi za izgradnju objekata.

Imajući u vidu specifičnosti pojedinih elemenata lokacije u pogledu stabilnosti, pojave klizanja tla pri određenim uslovima gdje seizmičnost ima poseban značaj, ili opšte nestabilnosti tla na pojedinim djelovima planskog područja, neophodno je na svim lokacijama izvršiti geološko ispitivanje tla i uraditi geomehanički elaborat koji pouzdano definiše sve parametre potrebne za fundiranje objekata.

Na osnovu pojedinačnih geomehaničkih istraživanja utvrdiće se pouzdano sastav osnovne stijene a time i seizmološke karakteristike tla na mikrolokacijama- lokalni seizmički uslovi. Mjere zaštite na planskom području postignute su urbanističkim rešenjem u cjelini, planiranom namjenom i predviđenim indeksom izgrađenosti. Zbog nepovoljnih inženjersko-geoloških, hidroloških i seizmičkih uslova tla, buduća izgradnja i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama elaborata "Inženjersko - geološka istraživanja sa seizmičkom mikrojonekizacijom terena za GUP Bara", kao i na naknadnim geotehničkim istraživanjima geoloških i hidrogeoloških svojstava tla relevantnih za temeljenje i izgradnju stambenih objekata, saobraćajnica i objekata komunalne infrastrukture. Zbog visokog

stepena seizmičkog rizika sve seizmičke proračune zasnovati na podacima mikroseizmičke rejonizacije.

Radi smanjenja opasnosti od poremećaja postojeće ravnoteže stanja stabilnosti tla, kao i aktiviranja potencijalnih klizišta, terene ocijenjene kao nestabilne i uslovno stabilne ne treba koristiti za izgradnju objekata bez prethodnih sanacionih zahvata.

Izradi tehničke dokumentacije mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena i izrada odgovarajućeg elaborata.

Planirano komunalno opremanje u skladu sa planskim rešenjima dodatno bi doprinijelo stabilizaciji terena izgradnjom atmosfere i fekalne kanalizacije i prihvatom površinskih voda sa saobraćajnicama, uređenih površina i krovova objekata, te po potrebi i podzemnih voda.

Poboljšanju stabilnosti terena u cjelini posebno bi doprinijelo preduzimanje mjera u postupku izgradnje saobraćajnica, po potrebi fundiranje šipovima u stabilnu stijenu, ili druge mjere u skladu sa geomehaničkim elaboratom.

Prilikom izgradnje novih objekata u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, potrebno je izvršiti odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba.

Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi rezultatima geomehaničkog elaborata, zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom.

19 **POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**

/

20 **URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

Oznaka urbanističke parcele	UP43	UP44	UP45	UP46	UP47	UP49
Površina urbanističke parcele	372.07 m ²	192.39 m ²	186.72 m ²	243.17 m ²	528.39 m ²	1051.99 m ²
Maksimalni indeks zauzetosti	UP43	UP44	UP45	UP46	UP47	UP49
	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
	186.03	96.19	93.36	121.58	264.19	525.99
Maksimalni indeks izgrađenosti	UP43	UP44	UP45	UP46	UP47	UP49
	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
	Indeks izgrađenosti je količnik ukupne bruto građevinske površine objekata i površine parcele (lokacije, bloka, zone) izražene u istim mjernim jedinicama. Bruto građevinska površina objekta je zbir bruto površina svih nadzemnih etaža objekta, a određena je					

Indeks zauzetosti je količnik izgrađene površine objekta (objekata) na određenoj parceli (lokaciji, bloku, zoni) i ukupne površine parcele izražene u istim mjernim jedinicama. Izgrađena površina je definisana spoljašnjim mjerama finalno obrađenih fasadnih zidova i stubova u nivou novog – uređenog terena.



spoljašnjim mjerama finalno obrađenih zidova. U obračun bruto građevinske površine ne ulaze prilazi, parkinzi, bazeni, igrališta (dječja, sportska), otvorene terase i druge popločane površine, krovovi ukopanih i poluukopanih garaža koji nijesu viši od 1,20 m od nulte kote objekta i koriste se za neku od navedenih namjena.

Bruto građevinska površina objekata (max BGP)

UP43	UP44	UP45	UP46	UP47	UP49
372.07	192.39	186.72	243.17	528.39	1051.99
m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²

Dozvoljene bruto građevinske površine objekta, za svaku pojedinačnu parcelu, određuju se kao maksimalni parametri izgradnje za konkretnu lokaciju. Objekat može biti i manjeg kapaciteta od datog, ili se može realizovati fazno do maksimalnih parametara.

U obračun bruto građevinske površine ne ulaze prilazi, parkinzi, bazeni, igrališta (dječja, sportska), otvorene terase i druge popločane površine, krovovi ukopanih i poluukopanih garaža koji nijesu viši od 1,20 m od nulte kote objekta i koriste se za neku od navedenih namjena.

Maksimalna spratnost objekata

4 nadzemne etaže i 1 podzemna etaža	4 nadzemne etaže i 1 podzemna etaža
--	--

Vertikalni gabariti objekata stanovanja malih gustina se utvrđuju u svakom pojedinačnom slučaju u skladu sa kapacitetom lokacije. Maksimalna planirana spratnost objekata je četiri nadzemne i jedna podzemna etaža.

Vertikalni gabarit


Vertikalni gabarit objekta je definisan brojem etaža. Vertikalni gabarit se definiše i za podzemne i za nadzemne etaže. Etaže se definišu nazivima koji proističu iz njihovih položaja u objektu.

Na nivou planskog dokumenta objekti mogu imati maksimalno četiri nadzemne i jednu podzemnu etažu.

Podzemne etaža je podrum. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu trotoara više od 1.00 m. Gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje, a ne mogu prelazati preko 80% površine urbanističke parcele.

Nadzemne etaže su suteran, prizemlje, spratovi i potkrovlje.

Suteran je nadzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i predstavlja gabarit sa tri strane

		<p>ugrađen u teren, dok se na jednoj strani kota poda suterena poklapa ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m.</p> <p>Prizemlje je nadzemna etaža čija je maksimalna visina:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; • za stambene prostore do 3.5 m; • za poslovne prostore do 4.5 m. <p>Sprat je svaka etaža iznad prizemlja, a ispod potkrovlja ili krova. Potkrovlje je dio zgrade ispod kosog krova koji se koristi u skladu sa njenom namjenom i funkcijom, a čija je najniža svijetla visina na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju 120 cm. Tavan je prostor ispod krova koji se može koristiti samo za odlaganje stvari.</p>
Maksimalna visinska kota objekta		<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Zeleni pojas« Plan nivelacije i regulacije</p> <p>Visinska regulacija definisana je spratnošću objektata gdje je visina etaža određena prema prethodno iznijetim vrijednostima.</p> <p>Kota prizemlja određuje se u onosu na kotu nivelete javnog ili pristupnog puta, i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za objekte na strmom terenu sa nagibom od ulice naniže, kota prizemlja može biti najviše 1,20 m niža od kote nivelete javnog puta; • za objekte koji imaju indirektnu vezu sa javnim putem, kota prizemlja utvrđuje se kroz urbanisticke uslove prema iznijetom pristupu • za objekte koji u prizemlju imaju poslovnu namjenu kota prizemlja može biti maksimalno 0,20m viša od kote trotoara.
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila		<p>Parkiranje ili garažiranje putničkih vozila i vozila za obavljanje djelatnosti obezbjeđuju se po pravilu, na parceli, odnosno lokaciji, izvan javnih površina, i realizuju istovremeno sa osnovnim sadržajem na parceli, odnosno lokaciji. Broj mjesta za parkiranje koji treba ostvariti na parceli utvrđuje se po normativu: stanovanje 1 - 1.2 PM po 1 stambenoj jedinici; trgovina 20-40 PM na 1000 m²; poslovanje - 10 PM na 1000 m².</p>
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja		<p>Arhitektonsko oblikovanje prostora treba da uvažava karakteristični ambijent područja, te da istovremeno doprinosi stvaranju slike uređenog turističkog mjesta.</p> <p>Rešenje građevinskih struktura u oblikovnom i</p>



likovnom pogledu mora da odgovara klimatskim karakteristikama područja.

U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.

Za spoljnu obradu objekta-fasadu, preporučuju se savremeni materijali koji daju mogućnost za originalna arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata.

Zavisno od arhitektonskog rešenja, od prirodnih materijala prednost dati kamenu i drvetu.

Krovove objekata predvidjeti kao kose, malih nagiba, sa pokrivačem od crijepa, ili ravne, sa svim potrebnim slojevima izolacije.

Boje fasada uskladiti sa projektovanom formom i ambijentom, imajući istovremeno u vidu hromatski tretman okolinih struktura.

Za ograde, oluke, okove i slične elemente koristiti nekorozivne materijale.

Uređenje terena prilagoditi namjeni objekata, ambijentu i klimatskim uslovima. Različitom obradom izdiferencirati namjensku podjelu partera, sa ciljem da se obezbjedi spontano korišćenje i prijatan doživljaj u prostoru.

Posebnu pažnju posvetiti zastupljenosti i obradi zelenih površina u skladu sa uslovima i smjericama iz odgovarajućeg priloga plana (pejzažna arhitektura).

Kod obrade trotoara i pješačkih staza ostvariti upotrebnu funkciju (odgovarajuće širine, ravne površine, mali nagibi i sl.) i zadovoljiti estetske kriterijume primjenom materijala za završnu obradu.

Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti

Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti:

- orijentacija i dispozicija objekta,
- oblik objekta,
- nagib krovnih površina,
- boje objekta,
- toplotna akumulativnost objekta,
- ekonomsku debljinu termoizolacije,
- razuđenost fasadnih površina i td.

Na planu racionalizacije potrošnje energije Detaljnog urbanističkog plana "Zeleni pojas",

		<p>predlaže se racionalnost, u okviru koje je osnovna mjera, poboljšanje toplotne izolacije prostorija, tako da se u zimskom periodu zadržava toplota a u ljetnjem sprečava nepotrebno zagrijavanje, zatim odgovarajuća orijentacija i veličina otvora, i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije - sunčeve energije, energije podzemne vode, tla...</p>
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Pomoćnik sekretara, Darinka Martinović Milošević
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Pomoćnik sekretara, Darinka Martinović Milošević
24		potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« - Bar - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana 	



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-014/21-356/3
Bar, 29.07.2021.godine

IZVOD IZ DUP-a »Zeleni pojas«

ZA URBANISTIČKE PARCELE BROJ UP43, UP 46, UP47, UP44, UP45 i UP 49 Blok»4«



Ovjerava:
Pomoćnik sekretara,

Arh. **Darinka Martinović Milošević**, Spec.Sci.

Detaljni urbanistički plan "ZELENI POJAS"

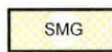
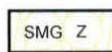






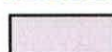




PLAN NAMJENE POVRŠINA

LEGENDA

 GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

 GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

NAMJENA POVRŠINA

-  SMG POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE
-  SMG Z MJEŠOVITA NAMJENA ZELENILU I STANOVANJE MALIH GUSTINA
-  Z ZELENE POVRŠINE
-  POTOCI
-  KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
-  PRISTUPNE POVRŠINE
-  PJEŠAČKE POVRŠINE
-  ZONA ZAŠTITE REZERVOARA
-  KORIDOR ŽELJEZNIČKE PRUGE
-  ŽELJEZNIČKA PRUGA
-  TS PLANIRANA TRAFOSTANICA
-  TS POSTOJEĆA TRAFOSTANICA
-  WJ REZERVOAR

Detaljni urbanistički plan "Zeleni pojas"

naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	PLANING DOO NIK ŠIĆ društvo za planiranje i projektovanje	
naziv karte:	PLAN NAMJENE POVRŠINA	datum: avgust, 2011.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Branislav Rakojević, dia	razmjera karte: 1:1000
faza:	USVOJENO REŠENJE	redni broj: 06

Detaljni urbanistički plan "ZELENI POJAS"

STANJE FIZIČKIH STRUKTURA I NAMJENE POVRŠINA






LEGENDA

 GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

FIZIČKE STRUKTURE

-  POSTOJEĆI OBJEKTI
-  TERASA
-  GARAŽA
- P+n SPRATNOST OBJEKATA

NAMJENA POVRŠINA

-  OPŠTINSKO VLASNIŠTVO
-  VLASNIŠTVO JAVNIH PREDUZEĆA
-  POTOK
-  KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
-  ŽELJEZNIČKA PRUGA



Detaljni urbanistički plan "Zeleni pojas"

naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	PLANING DOO NIK ŠIĆ <small>društvo za planiranje i projektovanje</small>	
naziv karte:	STANJE FIZIČKIH STRUKTURA I NAMJENE POVRŠINA	datum: avgust, 2011.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Branislav Rakojević, dia	razmjera karte: 1:1000

Detaljni urbanistički plan "ZELENI POJAS"

PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

LEGENDA

 GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

 GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

 ZELENE POVRŠINE OGRANIČENE NAMJENE

 ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE

 ZELENILLO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA

 ZAŠTITNI POJASEVI



Detaljni urbanistički plan "Zeleni pojas"

naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	PLANING DOO NIK ŠIĆ društvo za planiranje i projektovanje	
naziv karte:	PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA	datum: avgust, 2011.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Ana Vukotić, dipa	razmjera karte: 1:1000



Detaljni urbanistički plan "ZELENI POJAS"

PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

LEGENDA

 GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

 GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

 KORIDOR ŽELJEZNIČKE PRUGE

 KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE

 PRISTUPNE POVRŠINE

 PJEŠAČKE POVRŠINE

 IVIČNJAK

 OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

 OZNAKA PRESJEKA TANGENTI

 OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA

 NAZIV SAOBRAĆAJNICE



Detaljni urbanistički plan "Zeleni pojas"

naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	PLANING DOO NIK ŠIĆ <i>društvo za planiranje i projektovanje</i>	
naziv karte:	PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE	datum: avgust, 2011.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Edvard Spahija, dig	razmjera karte: 1:1000
broj karte:	108/11	radni broj: 08

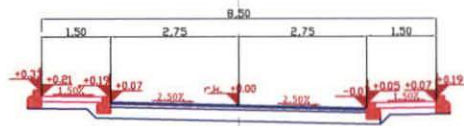
ELEMENTI KRIVINA I KOORDINATE TJEMENA

<p>U1 $\alpha = 33^{\circ}29'17.42''$ $T=45.13m$ $R=150.00m$ $sk=6.64m$ $Dk=87.67m$ $Y=6590020.19$ $X=4663978.70$</p>	<p>U2 $\alpha = 5^{\circ}02'26.69''$ $T=17.81m(1) T=5.78m(2)$ $R=1000.00m(1) R=100.00m(2)$ $sk=0.16m$ $Dk=16.43m(1) Dk=7.15m(2)$ $Y=6589886.25$ $X=4664059.41$</p>	<p>U3 $\alpha = 3^{\circ}57'31.80''$ $T=3.46m$ $R=100.00m$ $sk=0.06m$ $Dk=6.91m$ $Y=6589870.41$ $X=4664070.97$</p>	<p>U4 $\alpha = 1^{\circ}36'11.32''$ $T=1.40m$ $R=100.00m$ $sk=0.01m$ $Dk=2.80m$ $Y=6589853.80$ $X=4664081.42$</p>	
<p>U5 $\alpha = 1^{\circ}35'44.40''$ $T=1.39m$ $R=100.00m$ $sk=0.01m$ $Dk=2.78m$ $Y=6589816.66$ $X=4664103.34$</p>	<p>U6 $\alpha = 10^{\circ}15'00.38''$ $T=8.97m$ $R=100.00m$ $sk=0.40m$ $Dk=17.89m$ $Y=6589717.77$ $X=4664165.49$</p>	<p>U7 $\alpha = 2^{\circ}34'51.18''$ $T=2.25m$ $R=100.00m$ $sk=0.03m$ $Dk=4.50m$ $Y=6589687.46$ $X=4664193.17$</p>	<p>U8 $\alpha = 13^{\circ}27'13.53''$ $T=8.85m$ $R=75.00m$ $sk=0.52m$ $Dk=17.61m$ $Y=6589665.38$ $X=4664211.58$</p>	<p>U9 $\alpha = 27^{\circ}54'40.43''$ $T=12.43m$ $R=50.00m$ $sk=1.52m$ $Dk=24.36m$ $Y=6589647.92$ $X=4664234.98$</p>
<p>U10 $\alpha = 15^{\circ}09'39.75''$ $T=19.96m$ $R=150.00m$ $sk=1.32m$ $Dk=39.69m$ $Y=6589559.02$ $X=4664277.12$</p>	<p>U11 $\alpha = 2^{\circ}55'16.21''$ $T=5.10m$ $R=200.00m$ $sk=0.07m$ $Dk=10.20m$ $Y=6589531.14$ $X=4664300.95$</p>	<p>U12 $\alpha = 6^{\circ}31'25.11''$ $T=5.70m$ $R=100.00m$ $sk=0.16m$ $Dk=11.39m$ $Y=6589487.02$ $X=4664334.93$</p>	<p>U1 $\alpha = 27^{\circ}17'03.01''$ $T=14.56m$ $R=60.00m$ $sk=1.74m$ $Dk=28.57m$ $Y=6590034.98$ $X=4664016.74$</p>	<p>U2 $\alpha = 45^{\circ}24'34.34''$ $T=14.73m$ $R=35.21m$ $sk=2.96m$ $Dk=27.91m$ $Y=6590034.87$ $X=4664075.81$</p>
<p>N1 $\alpha = 30^{\circ}58'47.03''$ $T=6.93m$ $R=25.00m$ $sk=0.94m$ $Dk=13.52m$ $Y=6589990.96$ $X=4664126.28$</p>	<p>N2 $\alpha = 23^{\circ}33'54.21''$ $T=5.21m$ $R=25.00m$ $sk=0.54m$ $Dk=10.28m$ $Y=6589975.65$ $X=4664125.17$</p>	<p>N3 $\alpha = 8^{\circ}25'48.72''$ $T=7.37m$ $R=100.00m$ $sk=0.27m$ $Dk=14.71m$ $Y=6589954.44$ $X=4664134.43$</p>	<p>N4 $\alpha = 0^{\circ}43'48.63''$ $T=1.91m$ $R=300.00m$ $sk=0.01m$ $Dk=3.82m$ $Y=6589883.78$ $X=4664178.57$</p>	<p>N5 $\alpha = 2^{\circ}24'29.86''$ $T=6.31m$ $R=300.00m$ $sk=0.07m$ $Dk=12.61m$ $Y=6589847.99$ $X=4664201.57$</p>
<p>N6 $\alpha = 1^{\circ}31'55.22''$ $T=8.02m$ $R=600.00m$ $sk=0.05m$ $Dk=16.04m$ $Y=6589817.48$ $X=4664219.39$</p>	<p>N7 $\alpha = 0^{\circ}25'37.58''$ $T=2.24m$ $R=200.00m$ $sk=0.00m$ $Dk=4.47m$ $Y=6589795.71$ $X=4664232.84$</p>	<p>N8 $\alpha = 2^{\circ}10'42.81''$ $T=3.80m$ $R=200.00m$ $sk=0.04m$ $Dk=7.60m$ $Y=6589746.48$ $X=4664262.76$</p>	<p>N9 $\alpha = 6^{\circ}36'59.46''$ $T=11.56m$ $R=200.00m$ $sk=0.33m$ $Dk=23.10m$ $Y=6589726.11$ $X=4664274.10$</p>	<p>N10 $\alpha = 11^{\circ}19'21.62''$ $T=14.87m$ $R=150.00m$ $sk=0.74m$ $Dk=29.64m$ $Y=6589682.44$ $X=4664305.52$</p>
<p>N11 $\alpha = 7^{\circ}28'31.65''$ $T=9.80m$ $R=150.00m$ $sk=0.32m$ $Dk=19.57m$ $Y=6589652.14$ $X=4664319.27$</p>	<p>N12 $\alpha = 23^{\circ}23'36.65''$ $T=15.53m$ $R=75.00m$ $sk=1.59m$ $Dk=30.62m$ $Y=6589603.62$ $X=4664349.44$</p>	<p>N13 $\alpha = 40^{\circ}19'57.75''$ $T=27.54m$ $R=75.00m$ $sk=4.90m$ $Dk=52.80m$ $Y=6589551.44$ $X=4664357.23$</p>	<p>N14 $\alpha = 2^{\circ}46'58.26''$ $T=7.29m$ $R=300.00m$ $sk=0.09m$ $Dk=14.57m$ $Y=6589523.32$ $X=4664388.85$</p>	<p>N15 $\alpha = 0^{\circ}37'28.38''$ $T=1.64m$ $R=300.00m$ $sk=0.00m$ $Dk=3.27m$ $Y=6589509.26$ $X=4664405.76$</p>
<p>N16 $\alpha = 44^{\circ}13'38.60''$ $T=19.76m$ $R=48.64m$ $sk=3.86m$ $Dk=37.54m$ $Y=6589479.43$ $X=4664442.41$</p>	<p>H2 $\alpha = 23^{\circ}06'46.32''$ $T=24.54m$ $R=120.00m$ $sk=2.48m$ $Dk=48.41m$ $Y=6589970.65$ $X=4664168.25$</p>	<p>H3 $\alpha = 5^{\circ}21'55.03''$ $T=5.62m$ $R=120.00m$ $sk=0.13m$ $Dk=11.24m$ $Y=6589955.26$ $X=4664224.35$</p>	<p>H4 $\alpha = 37^{\circ}00'08.15''$ $T=9.29m$ $R=27.75m$ $sk=1.51m$ $Dk=17.92m$ $Y=6589947.29$ $X=4664245.43$</p>	<p>H5 $\alpha = 1^{\circ}47'29.10''$ $T=3.13m$ $R=200.00m$ $sk=0.02m$ $Dk=6.25m$ $Y=6589916.81$ $X=4664264.69$</p>
<p>H6 $\alpha = 15^{\circ}26'34.92''$ $T=67.79m$ $R=500.00m$ $sk=4.58m$ $Dk=134.77m$ $Y=6589666.94$ $X=4664411.85$</p>	<p>V1 $\alpha = 57^{\circ}52'08.05''$ $T=13.82m$ $R=25.00m$ $sk=3.57m$ $Dk=25.25m$ $Y=6589882.29$ $X=4664432.90$</p>	<p>V2 $\alpha = 1^{\circ}52'36.96''$ $T=4.91m$ $R=300.00m$ $sk=0.04m$ $Dk=9.83m$ $Y=6589844.33$ $X=4664456.21$</p>	<p>V3 $\alpha = 8^{\circ}19'53.58''$ $T=36.42m$ $R=500.00m$ $sk=1.32m$ $Dk=72.71m$ $Y=6589749.95$ $X=4664510.02$</p>	

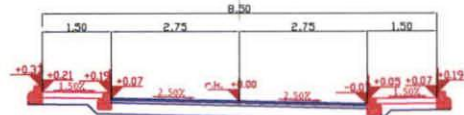


KARAKTERISTIČNI POPREČNI PROFILI R 1:100

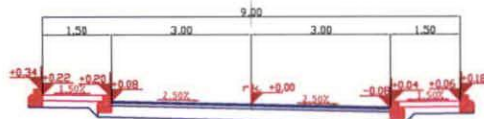
profil I - I



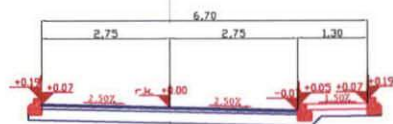
profil N - N



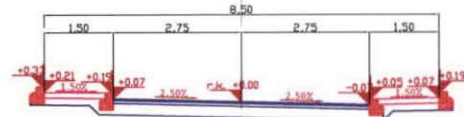
profil L - L



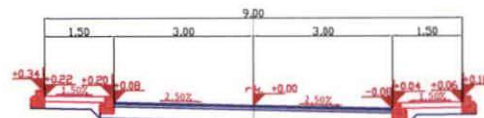
profil V - V



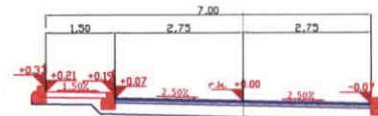
profil U - U



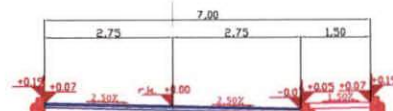
profil H - H



profil H1 - H1



profil V - V








Detaljni urbanistički plan "ZELENI POJAS"

STANJE HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

LEGENDA

-  GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
-  POSTOJEĆI VODOVOD
-  POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA

Detaljni urbanistički plan "Zeleni pojas"



naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	PLANING DOO NIK ŠIĆ <i>društvo za planiranje i projektovanje</i>	
naziv karte:	STANJE HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE	datum: avgust, 2011.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Mira Papović, dig	razmjera karte: 1:1000

Detaljni urbanistički plan "ZELENI POJAS"

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

LEGENDA

-  GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

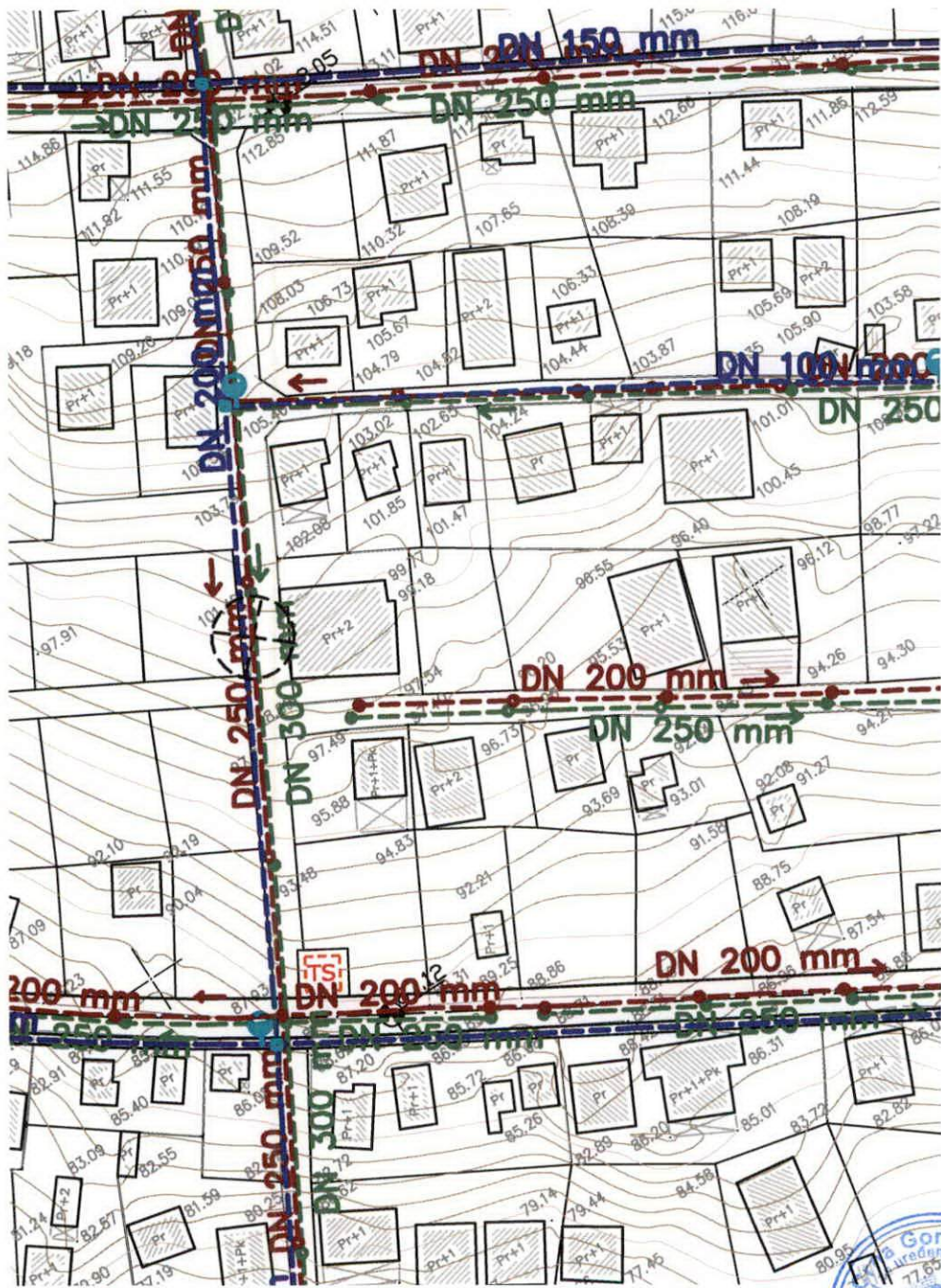
PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

-  PLANIRANI VODOVOD
-  REZERVOAR
-  HIDRANT
-  REGULATOR PROTOKA
-  PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
-  PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA



Detaljni urbanistički plan "Zeleni pojas"


naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	PLANING DOO NIK ŠIĆ <i>društvo za planiranje i projektovanje</i>	
naziv karte:	PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE	datum: avgust, 2011.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Mira Papović, dig	razmjera karte: 1:1000












Detaljni urbanistički plan "ZELENI POJAS"

STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

LEGENDA

-  GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

-  NADZEMNI ELEKTROVOD 10 kV
-  KORIDOR NADZEMNOG ELEKTROVODA 10 kV
-  PODZEMNI ELEKTROVOD 10 kV
-  PODZEMNI ELEKTROVOD 10 kV NAKON IZMJE ŠTANJA
-  PODZEMNI ELEKTROVOD 10 kV IZMJEŠTA SE
-  POSTOJEĆA TRAFOSTANICA
-  PLANIRANA TRAFOSTANICA
-  PLANIRANA TRAFOSTANICA, VAN PLANA
-  URBANISTIČKA PARCELA ZA TS

Detaljni urbanistički plan "Zeleni pojas"



naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	PLANING DOO NIK ŠIĆ <small>društvo za planiranje i projektovanje</small>	
naziv karte:	STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE	datum: avgust, 2011.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Vladimir Durutović, die	razmjera karte: 1:1000

Detaljni urbanistički plan "ZELENI POJAS"

STANJE I PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

STANJE I PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

- POSTOJEĆA TK KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI SPOLJAŠNJI TK IZVOD
- PLANIRANA TK KANALIZACIJA
- 0.1,...35 BROJ PLANIRANOG TK OKNA



Detaljni urbanistički plan "Zeleni pojas"

naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	PLANING DOO NIK ŠIĆ <i>društvo za planiranje i projektovanje</i>	
naziv karte:	STANJE I PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE	datum: avgust, 2011.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Dragica Vujičić, die	razmjera karte: 1:1000



Detaljni urbanistički plan "ZELENI POJAS"

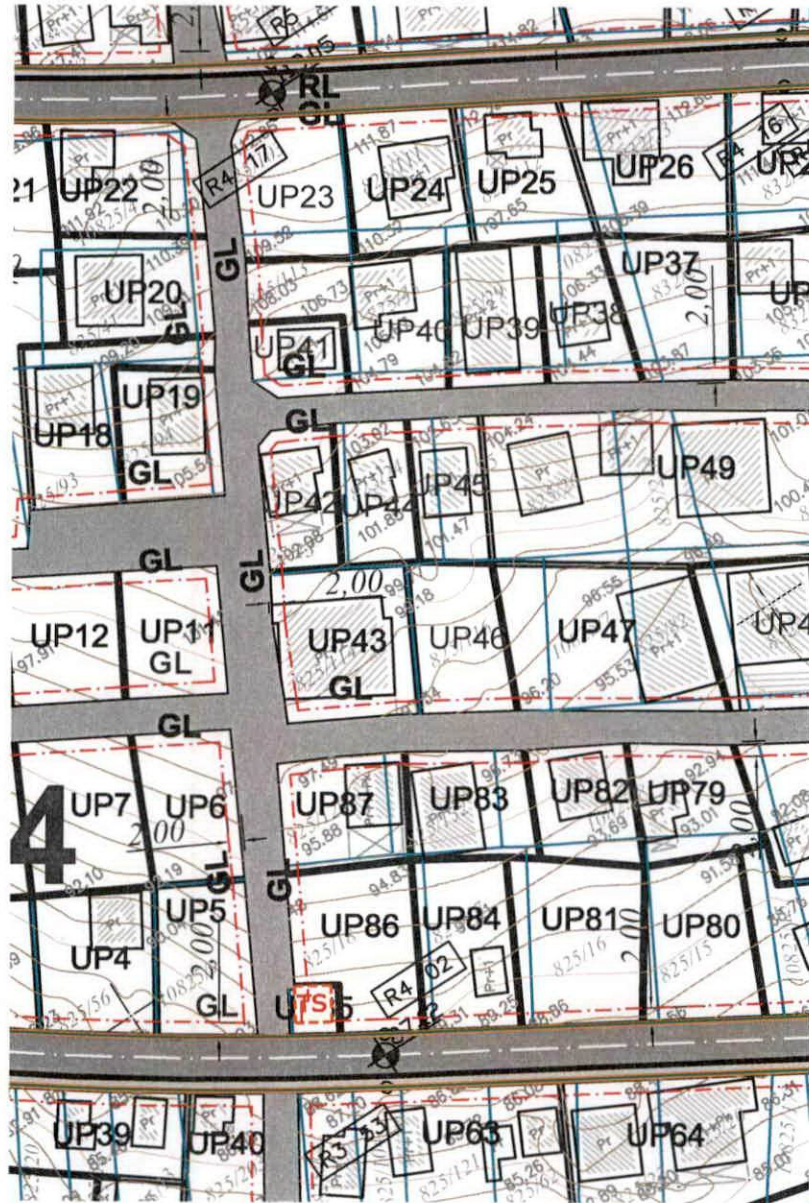
PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE I REGULACIJE

LEGENDA

-  GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
-  GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- 825/205 OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
-  GL GRAĐEVINSKA LINIJA
-  RL REGULACIONA LINIJA
-  GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- 1 OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA

Detaljni urbanistički plan "Zeleni pojas"


naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	PLANING DOO NIK ŠIĆ <i>društvo za planiranje i projektovanje</i>	
naziv karte:	PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE I REGULACIJE	datum: avgust, 2011.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Branislav Rakojević, dia	razmjera karte: 1:1000









Detaljni urbanistički plan "ZELENI POJAS"

PLAN SA SMJERNICAMA ZA SPROVOĐENJE PLANSKOG DOKUMENTA

LEGENDA

-  GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

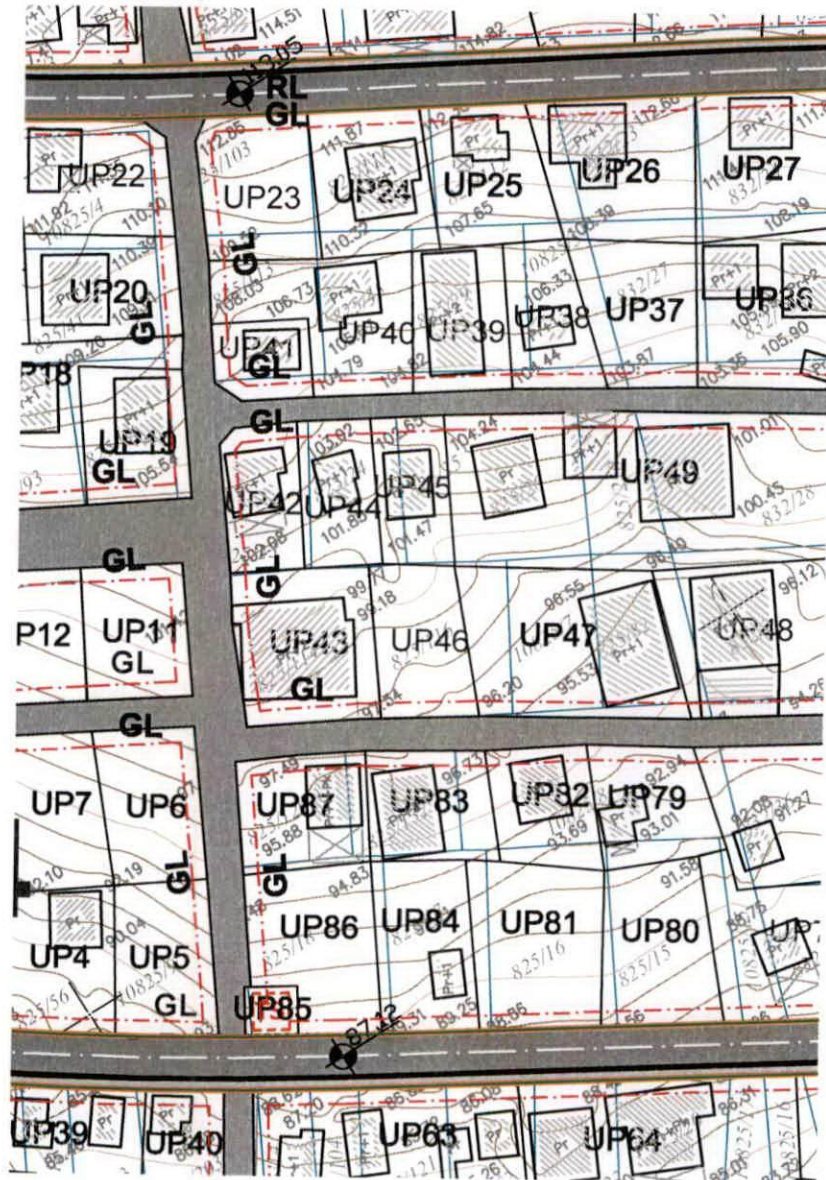
SMJERNICE ZA SPROVOĐENJE PLANSKOG DOKUMENTA

-  GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- 825/205 OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- 1 OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
-  GL GRAĐEVINSKA LINIJA
-  RL REGULACIONA LINIJA
-  OBJEKTI U KORIDORU PLANIRANIH SAOBRAĆAJNICA

Detaljni urbanistički plan "Zeleni pojas"



naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	PLANING DOO NIK ŠIĆ <small>društvo za planiranje i projektovanje</small>	
naziv karte:	PLAN SA SMJERNICAMA ZA SPROVOĐENJE PLANSKOG DOKUMENTA	datum: avgust, 2011.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Branislav Rakojević, dia	razmjera karte: 1:1000



TEHNIČKI USLOVI

Za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

a) Opšti dio

Vodovod:

- o Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Predvidjeti posebno mjerenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta.
- o Mjerenje isporučenih količina vode u objektima koji će se graditi ili postavljati na teritoriji Opštine Bar će se vršiti sledećim vodomjerima:
 - a) U objektima za individualno stanovanje – višestambenim vodomjerima sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
 - b) U objektima za kolektivno stanovanje – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
 - c) U objektima za obavljanje djelatnosti ili za smještaj sa profilom priključka na javni vodovod od 50mm ili većim – kombinovanim elektromagnetnim ili ultrazvučnim vodomjerom istog profila sa mogućnošću daljinskog.
 - d) U poslovnim prostorima u objektu – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze i radio frekventnim ventilom ispred vodomjera.
- o U objektima za kolektivno stanovanje, vodomjeri se ugrađuju u zajedničkim dijelovima stambene zgrade (hodnicima i holovima) uz obaveznu ugradnju manuelnog magnetnog ventila ispred vodomjera.
- o Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade) može se predvidjeti ugradnja kontrolnih vodomjere za svaki ulaz posebno (vertikalno). Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopca. Za svaku stambenu jedinicu predvidjeti ugradnju mjernih uređaja-vodomjera smještenih u kasetama na etažama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormar za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbjeđenja od oštećenja i krađe vodomjera). Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3D-5D ispred vodomjera. Ukoliko se predvidi baštenski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmirivati naknadu za utrošenu vodu.
- o Kod vodomjera profila Ø50mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.
- o Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidjeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka

je Ø100mm, pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.

- Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforskih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika Ø 200 mm i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od Ø200mm voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.
- Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog Ø 250 mm. Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od Ø 250 mm potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

Fekalna kanalizacija:

- Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je Ø 160mm.
- Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- Gradski sistem kanalizacione mreže je separatni, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto
- Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.
- Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvaliteti i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (Sl.List CG br.45/08,9/10 i 26/12)
- Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidijeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).
- Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidijeti šahte od poliestera.

Atmosferska kanalizacija

- Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- Sa izvršenim geodetskim mjerenjima, dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- Reviziona okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidijeti PVC ili PE (polietilen).
- Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².
- Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.

- o Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera

b) Postojeće hidrotehničke instalacije

- o U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama« („Službeni list Crne Gore“, br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god.

Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.

- o Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.

c) Posebni dio

Priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

- o Priključenje objekta na hidrotehničku infrastrukturu (vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju) predvidjeti u skladu sa prostorno planskim dokumentom faza hidrotehnika.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

II) Projekat uređenja

- U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku ulični vodovodnu i kanalizacionu mrežu.
- Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
- Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

321 Tehnički direktor,
Alvin Tombarević

[Signature]



Izvršni direktor,
Zoran Pajović

[Signature]

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-dj-1511/2021

Datum: 29.06.2021.



Katastarska opština: ŠUŠANJ

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 4

Parcela: 825/115

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4
664
500
589
750
689



4
664
250
589
750
689

4
664
500
589
750
689

4
664
500
589
750
689

4
664
250
589
750
689

4
664
250
589
750
689

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:



1000000017



102-919-12231/2021

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-12231/2021

Datum: 29.06.2021.

KO: ŠUŠANJ

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1648 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
825	115		4 14	14/08/2006	MRČELE	Dvorište KUPOVINA		310	0.00
825	115	1	4 14	14/08/2006	MRČELE	Zgrada za odmor(vikendica) KUPOVINA		25	0.00
825	115	2	4 14	14/08/2006	MRČELE	Pomoćna zgrada KUPOVINA		5	0.00
Ukupno								340	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0401973220009 762356151	SOROKIN ALEKSANDROVIĆ VLADISLAV ANTA DJEDOVIĆA 10 BAR Bar 762356151	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobjnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
825	115	1	Zgrada za odmor(vikendica) KUPOVINA	2000	P 25	/
825	115	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	1	P 14	Svojina SOROKIN ALEKSANDROVIĆ VLADISLAV ANTA DJEDOVIĆA 10 BAR Bar 762356151
825	115	2	Pomoćna zgrada KUPOVINA	0	P 5	Svojina SOROKIN ALEKSANDROVIĆ VLADISLAV ANTA DJEDOVIĆA 10 BAR Bar 762356151

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
825	115	1		1	Zgrada za odmor(vikendica)	09/08/2006	Nema dozvolu

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
825	115	2		1	Pomoćna zgrada	09/08/2006	Nema dozvolu

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



TEHNIČKI OPIS

Investitor: Sorokin Aleksandrović Vladislav

Objekat: OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA

Lokacija: UP 43, UP46 i UP47 u zahvatu DUP-a Zeleni pojas blok 4. Katastarska parcela br. 825/115 KO Šušanj se nalazi većim dijelom u sastavu parcele UP46 a manjim dijelom u sastavu urbanističke parcele UP47 i UP43.

TEHNIČKI OPIS

Lokacija:

UP 43, UP46 i UP47 u zahvatu DUP-a Zeleni pojas blok 4. Katastarska parcela br. 825/115 KO Šušanj se nalazi većim dijelom u sastavu parcele UP46 a manjim dijelom u sastavu urbanističke parcele UP47 i UP 43.

UP 43, UP46 i UP47 u zahvatu DUP-a Zeleni pojas blok 4. Katastarska parcela br. 825/115 KO Šušanj se nalazi većim dijelom u sastavu parcele UP46 a manjim dijelom u sastavu urbanističke parcele UP47 i UP 43 i površine je 332.65m².

Postojeće:

Parcela je približno pravougaonog oblika i nalazi se uz postojeći lokalni put sa kojeg je omogućen pristup parceli. Na parceli postoji zgrada br 1 – zgrada za odmor površine 25m² montažno-demontažna, drvene konstrukcije i daščanog pokrova, koja je trošna i dotrajala kao i zgrada broj 2– pomoćna zgrada površine 5m². Predviđeno je uklanjanje istih što će se urediti elaboratom o uklanjanju objekata. Uklanjanje će se izvršiti prije početka radova na izgradnji projektovanog objekta.

Teren je u padu, a parcela definisana postojećim asfaltnim putem i postojećom ograom. Namjena planiranog objekta na ovoj lokaciji je porodično stanovanje.

Planirano:

Projektovan je objekat porodično stanovanja, spratnosti Po+S+P+2, shodno projektom zadatku, urbanističko-tehničkim uslovima i geodetskoj podlozi.

Namjena objekta je porodično stanovanje.

U podrumskoj etaži objekta se nalazi tehnička prostorija namijenjena za instalacije. U suterenu se nalazi prostorija se proizvodnju vina i toalet, u prizemlju i prvom spratu nalaze se zasebne stambene cjeline a na drugom spratu su dvije jedinice u vidu apartmana.

PREGLED POVRŠINA PO ETAŽAMA

Br.	ETAŽA	Neto P (m²)	BGP (m²)
1.	Podrum	65.94	75.60
2.	Suteren	66.17	76.81
3.	Prizemlje	71.53	84.83
4.	Sprat I	71.53	84.83
5.	Sprat II	71.15	84.83
UKUPNO Po+S+P+2		346.32	406.9
UKUPNO S+P+2		280.38	331.3

ZADATI URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI za UP 43, UP 46 i UP47, KO ZELENI POJAS:

- Namjena planiranog objekta: porodično stanovanje
- Max. indeks izgrađenosti: 1,00
- Max. indeks zauzetosti: 0,50
- Max površ. pod objektom: 166.25 m²
- Max ukupna BRGP: 332.65m²
- Max broj nadzemnih etaža: 4
- Min broj PM: 1-1,2 PM po jedinici stanovanja
- Min površina zelenila 20%

PROJEKTOVANO / UP 121 + UP 122:

- Površina lokacije: 332.65 m²
- Spratnost objekta: Po + S + P + 2
- BGP objekta: 331.3 m²
- Površina pod objektom: 76.81 m²
- Indeks izgrađenosti: 0,99%
- Indeks zauzetosti: 0,23%
- Zelene površine 26% = 79.47 m²

Konstrukcija:

Projektovana je ramovska AB konstrukcija za ispunama od termo blokova. Međuspratna konstrukcija i podna ploča su arm. betonske ploče. Podrum objekta su arm. betonska platna sa izolacionim slojevima u dijelu prema terenu. Krov je neprohodna ravna arm. betonska ploča sa potrebnim izolacionim slojevima.

Materijalizacija:

Objekat je projektovan u modernomnom stilu stambenih objekata, sa većim staklenim površinama-otvorima i vizurama prema moru.

Za obradu površina fasada se koristi kombinacija demit fasade i kamenih ploča, a u svemu prema grafičkim priložima.

Fasadna bravarija su AL profili crne boje sa temoizolacionim staklom. Balkonske ograde su arm. betonske sa panelima od kaljenog stakla.

Uređenje parcele:

Prema konfiguraciji terena riješeno je uređenje denivelacijama u vidu kamenih podzida i stepeništem.

Ispred objekta, u nivou suterena je uređena terasa, sa vizurama ka moru.

Slobodne površine su uređene travnjacima, visokim i niskim rastinjem autotoni biljaka. Na parceli je sačuvano postojeće visoko rastinje.

Popločanje staza i platoa je predviđeno od kamenih ploča.

Ograda parcele su postojeće kamene podzide prilagođene kaskadnim površinama prema postojećem stanju terena.

Na parceli postoje 4 parking mjesta, odnosno svaka stambena jedinica ima svoj parking prostor.

Infrastrukturni prikljucci:

Vodovod i kanalizacija:

Za potrebe vodosnabdijevanja projektovan je rezervoar za vodu kao i bio septicka jama za otpadne vode.

Elektroinstalacije:

Prikljucak je moguć na elektroenergetsku mrežu uz uslove i saglasnost nadležnih institucija.

Kolski prilaz je omogucen preko lokalnog puta koji prolazi uz urbanisticku parcelu.

Datum:

Bar, Avgust, 2021. godine

Odradio:

„b4 PROJEKT" d.o.o.Bar





B4 PROJEKT D.O.O. BAR
Bulevar Revolucije B4
85000 Bar

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA





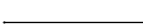

GEODETSKA PODLOGA

R - 1:250

Koordinate tačaka kat parcele 825/115 KO ŠUŠANJ


1	6589751.08	4664413.96
2	6589764.40	4664405.82
3	6589772.37	4664424.32
4	6589759.99	4664432.15
5	6589774.60	4664422.70
6	6589764.54	4664429.66

LEGENDA:

-  Granice kat. parcela KO ŠUŠANJ
-  Ostale kat. linije KO ŠUŠANJ
-  Granica urbanističkih parcela UP 43, 44, 45, 46, 47, bloka 4, DUP-a "ZELENI POJAS"
-  Građevinska linija
-  Snimljeno - postojeće stanje
-  Vertikalna predstava terena

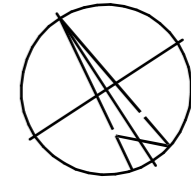
KO ŠUŠANJ
KAT. PARCELA 825/115
DUP "ZELENI POJAS"
URB. PARCELE 43, 44, 45, 46, 47, BLOK 4
SITUACIONI PLAN
R = 1 : 250
JUN 2021. godine
EKVIDISTANCA d.o.o.

008
699
6

PROJEKTANT: 	Bulevar revolucije B4 85000 Bar tel/fax 030/316-987 069 063 786 067 466 798 b4projekt@gmail.com	INVESTITOR: Sorokin Aleksandrović Vladislav
AUTOR PROJEKTA BORIS VUKADIN dipl.inž.arh.	OBJEKAT OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA	
VOĐEĆI PROJEKTANT BORIS VUKADIN dipl.inž.arh.	LOKACIJA UP46 i UP47, u zahvatu DUP-a "Zeleni pojas" blok 4. Kat. parc. br 825/115 KO Šušanj se nalazi vedim dijelom u sastavu urb. par. UP46 a manjim dijelom u sastavu urbanističke parcele UP47	
ODGOVORNI PROJEKTANT BORIS VUKADIN dipl.inž.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	RAZMJERA 1:250
SARADNIK arh. Vanja Gojić, spec. sci.	FAZA ARHITEKTURA	BR. PRILOGA 01
	PRILOG GEODETSKA PODLOGA	BR. STRANE
DATUM IZRADE avgust 2021.	M.P.	DATUM REVIZIJE I M.P.

ŠIRA SITUACIJA


R - 1:500



LEGENDA

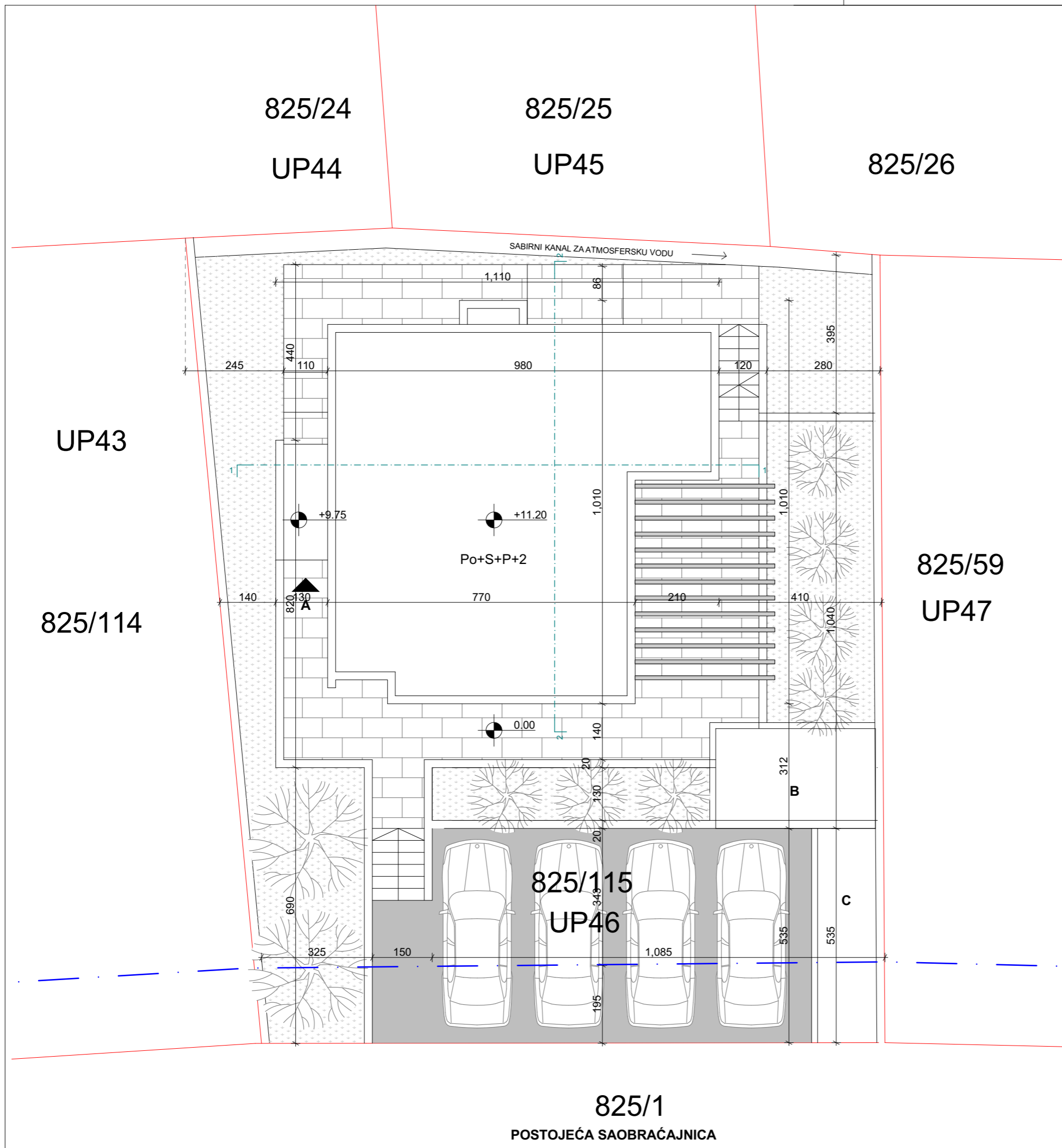
- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- 825/205 OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA URBANISTI KE PARCELE
- UP 1 OZNAKA URBANISTI KE PARCELE
- GL GRA EVINSKA LINIJA
- RL REGULACIONA LINIJA
- GRANICA URBANISTIKOG BLOKA
- 1** OZNAKA URBANISTI KOG BLOKA



PROJEKTANT: 	Bulevar revolucije B4 85000 Bar tel/fax 030/316-987 069 063 786 067 466 798 b4projekt@gmail.com	INVESTITOR: Sorokin Aleksandrović Vladislav
AUTOR PROJEKTA BORIS VUKADIN	Boris Vukadin dipl.inž.arh.	OBJEKAT OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA
VOĐEĆI PROJEKTANT BORIS VUKADIN	Boris Vukadin dipl.inž.arh.	LOKACIJA UP46 i UP47, u zahvatu DUP-a "Zeleni pojas" blok 4. Kat. parc. br 825/115 KO Šušanj se nalazi većim dijelom u sastavu urb. par. UP46 a manjim dijelom u sastavu urbanističke parcele UP47
ODGOVORNI PROJEKTANT BORIS VUKADIN	Boris Vukadin dipl.inž.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE
SARADNIK ARH. VANJA GOJIĆ, spec. sci.		FAZA ARHITEKTURA
		PRILOG ŠIRA SITUACIJA
DATUM IZRADE avgust 2021.	M.P.	DATUM REVIZIJE I M.P.
		RAZMJERA 1:500
		BR. PRILOGA 01
		BR. STRANE

SITUACIJA KROV

R - 1:100



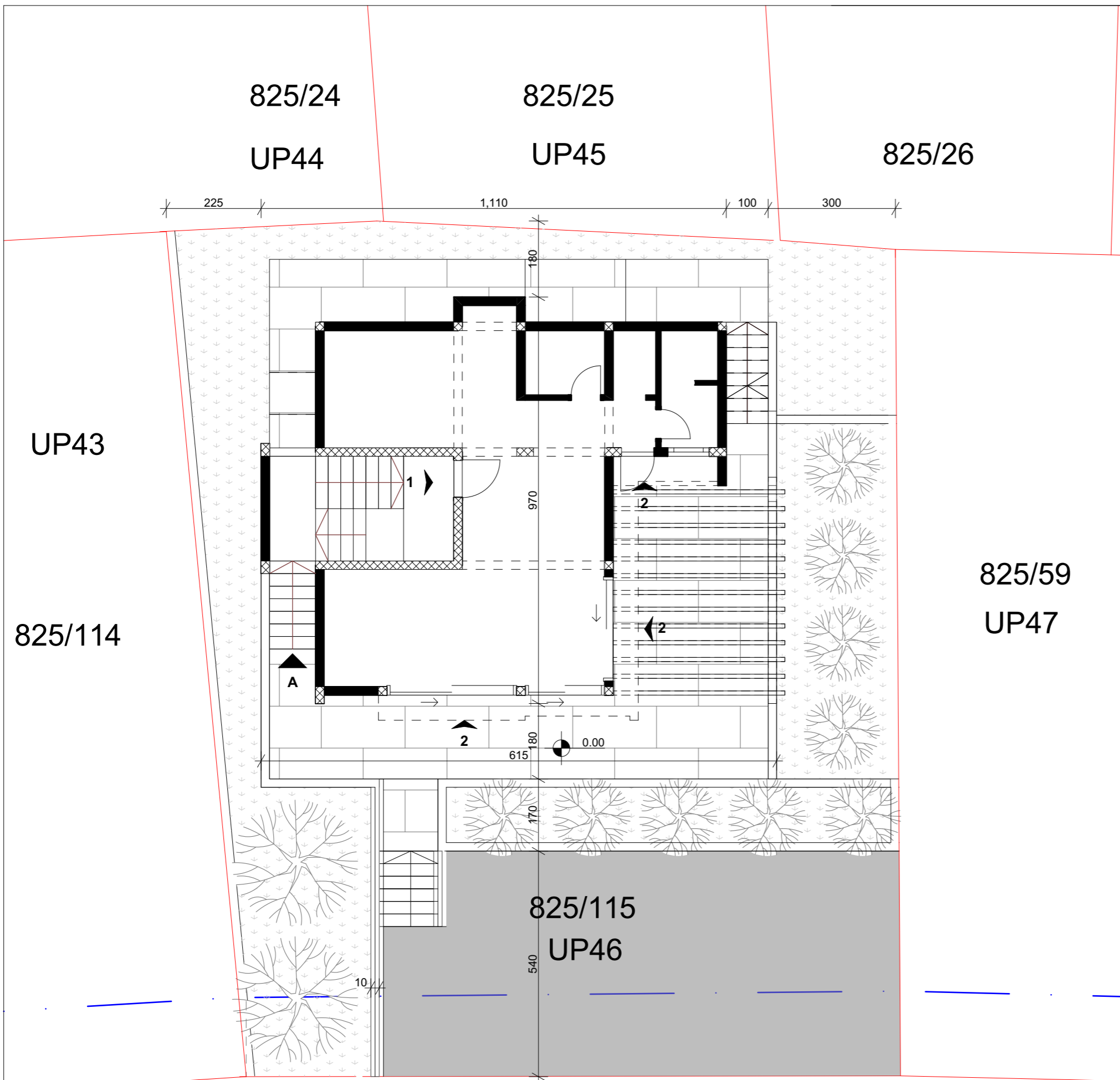
- - - Građevinska linija
- Granica kat. parc. KO ŠUŠANJ
- A** Glavni ulaz u objekat
- Zelenilo
- Popločanje
- Parking
- B** Rezervoar za vodu
- C** Septička jama

825/1
POSTOJEĆA SAOBRAĆAJNICA

PROJEKTANT: 	Bulevar revolucije B4 85000 Bar tel/fax 030/316-987 069 063 786 067 466 798 b4projekt@gmail.com	INVESTITOR: Sorokin Aleksandrović Vladislav
AUTOR PROJEKTA Boris Vukadin dipl.inž.arh.	OBJEKAT OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA	
VOĐEĆI PROJEKTANT Boris Vukadin dipl.inž.arh.	LOKACIJA UP46 i UP47, u zahvatu DUP-a "Zeleni pojas" blok 4. Kat. parc. br 825/115 KO Šušanj se nalazi vedim dijelom u sastavu urb. par. UP46 a manjim dijelom u sastavu urbanističke parcele UP47	
ODGOVORNI PROJEKTANT Boris Vukadin dipl.inž.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	RAZMJERA 1:100
SARADNIK arh. Vanja Gojić, spec. sci.	FAZA ARHITEKTURA	BR. PRILOGA 01
	PRILOG SITUACIJA - KROV	BR. STRANE
DATUM IZRADE avgust 2021.	M.P.	DATUM REVIZIJE I M.P.

SITUACIJA-SUTEREN

R - 1:100



825/59
UP47

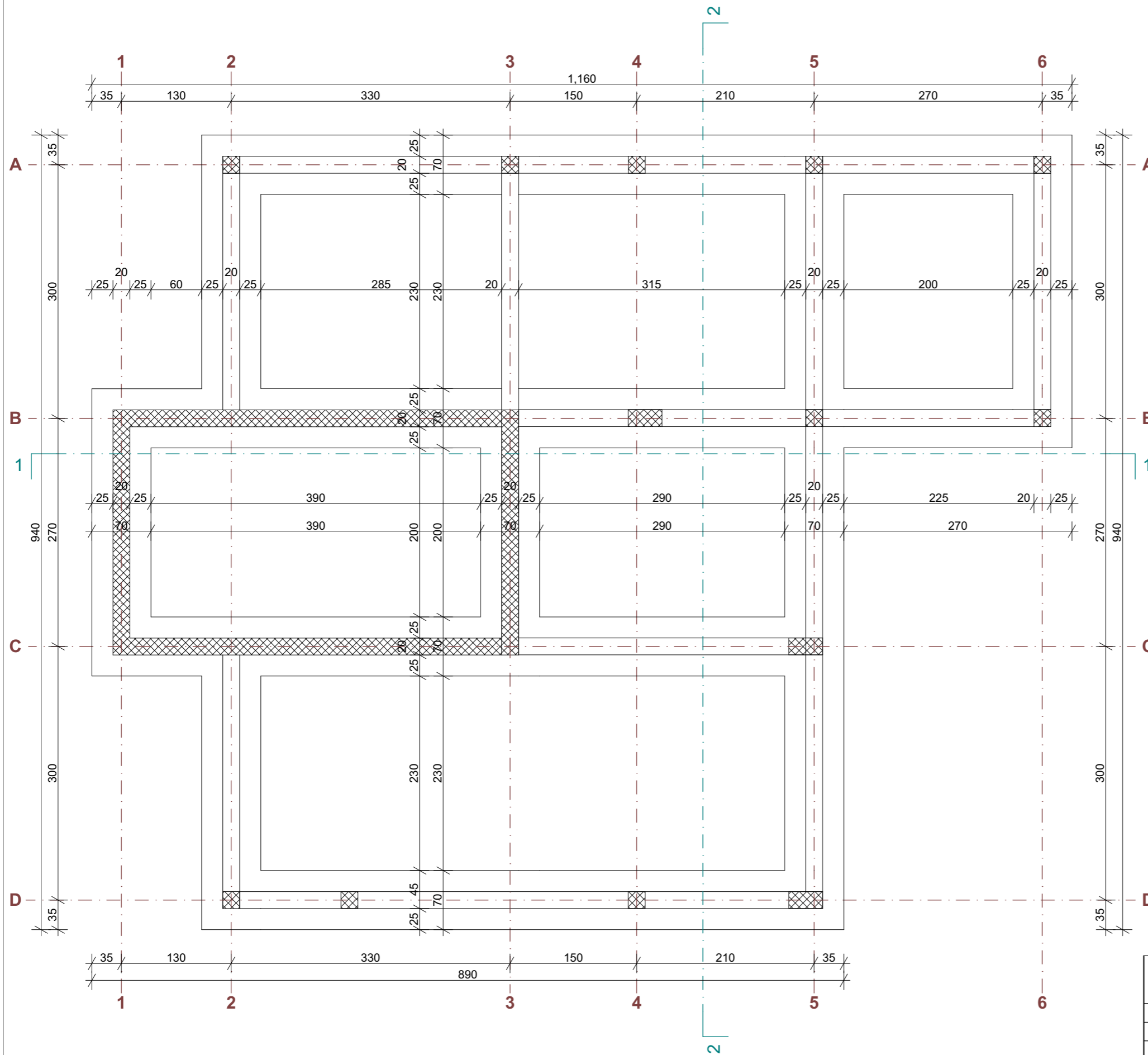
- Građevinska linija
- Granica kat. parc. KO ŠUŠANJ
- A Glavni ulaz u objekat
- 1 Ulaz u suteren
- 2 Sporedni ulaz
- Zelenilo
- Popločanje
- Parking


825/1
POSTOJEĆA SAOBRAĆAJNICA

PROJEKTANT: Bulevar revolucije B4 85000 Bar tel/fax 030/316-987 069 063 786 067 466 798 b4projekt@gmail.com		INVESTITOR: Sorokin Aleksandrović Vladislav	
AUTOR PROJEKTA	Boris Vukadin dipl.inž.arh.	OBJEKAT	OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA
VOĐEĆI PROJEKTANT	Boris Vukadin dipl.inž.arh.	LOKACIJA	UP46 i UP47, u zahvatu DUP-a "Zeleni pojas" blok 4. Kat. parc. br 825/115 KO Šušanj se nalazi vedm dijelom u sastavu urb. par. UP46 a manjim dijelom u sastavu urbanističke parcele UP47
ODGOVORNI PROJEKTANT	Boris Vukadin dipl.inž.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
SARADNIK	arh. Vanja Gojić, spec. sci.	FAZA	ARHITEKTURA
DATUM IZRADE	jul 2021.	PRILOG	BR. PRILOGA 01 BR. STRANE
		DATUM REVIZUE I M.P.	

OSNOVA TEMELJA

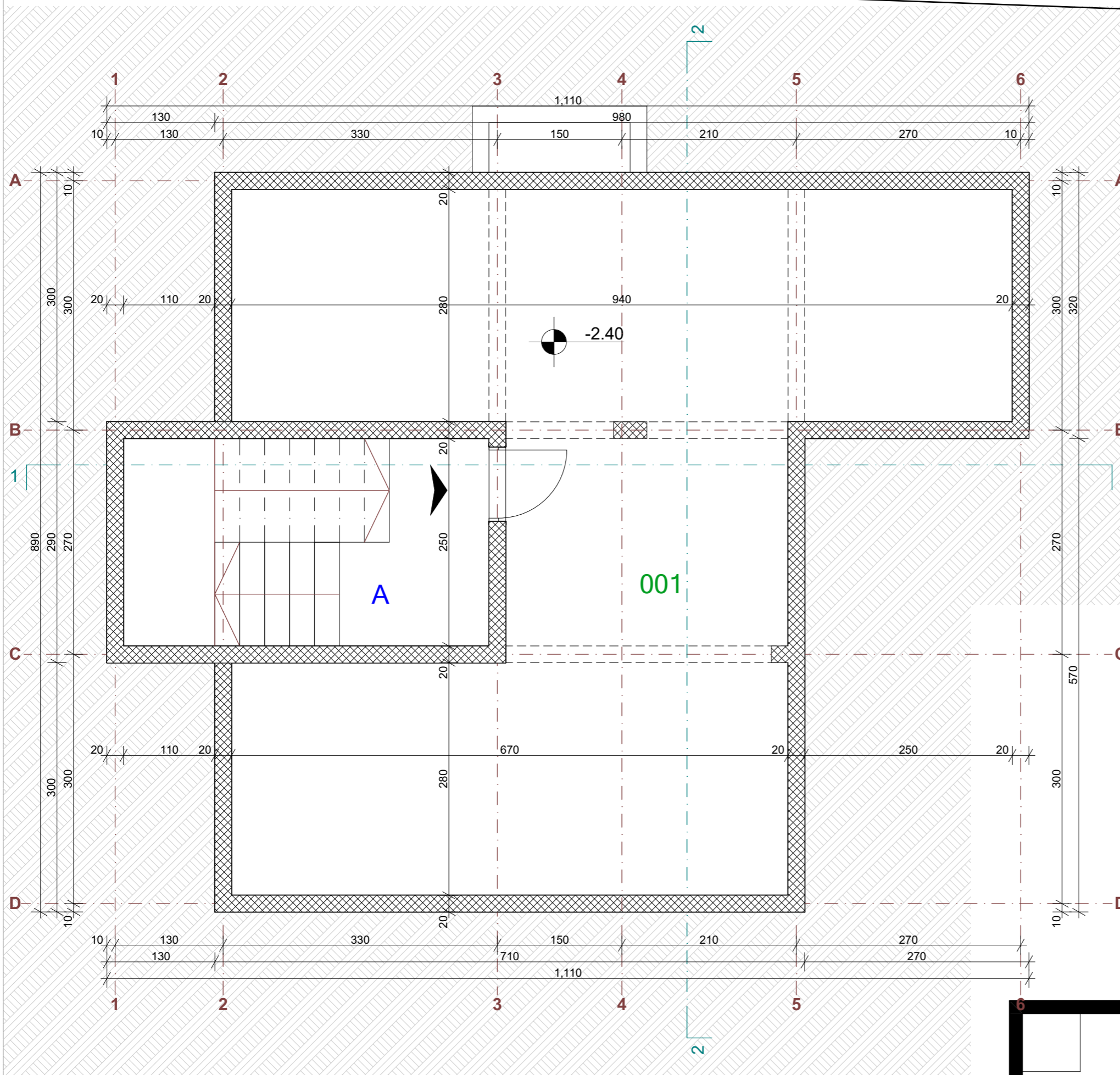
R - 1:50



PROJEKTANT:  Bulevar revolucije B4 85000 Bar tel/fax 030/316-987 069 063 786 067 466 798 b4projekt@gmail.com		INVESTITOR: Sorokin Aleksandrović Vladislav	
AUTOR PROJEKTA	Boris Vukadin dipl.inž.arh.	OBJEKAT	OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA
VOĐEĆI PROJEKTANT	Boris Vukadin dipl.inž.arh.	LOKACIJA	UP46 i UP47, u zahvatu DUP-a "Zeleni pojas" blok 4. Kat. parc. br 825115 KO Šušanj se nalazi vedim dijelom u sastavu urb. par. UP46 a manjim dijelom u sastavu urbanističke parcele UP47
ODGOVORNI PROJEKTANT	Boris Vukadin dipl.inž.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
SARADNIK	arh. Vanja Gojić, spec. sci.	FAZA	ARHITEKTURA
		PRILOG	OSNOVA TEMELJA
DATUM IZRADE		DATUM REVIZIJE I M.P.	
avgust 2021.	M.P.		

OSNOVA PODRUMA


R - 1:50



LEGENDA POVRŠINA

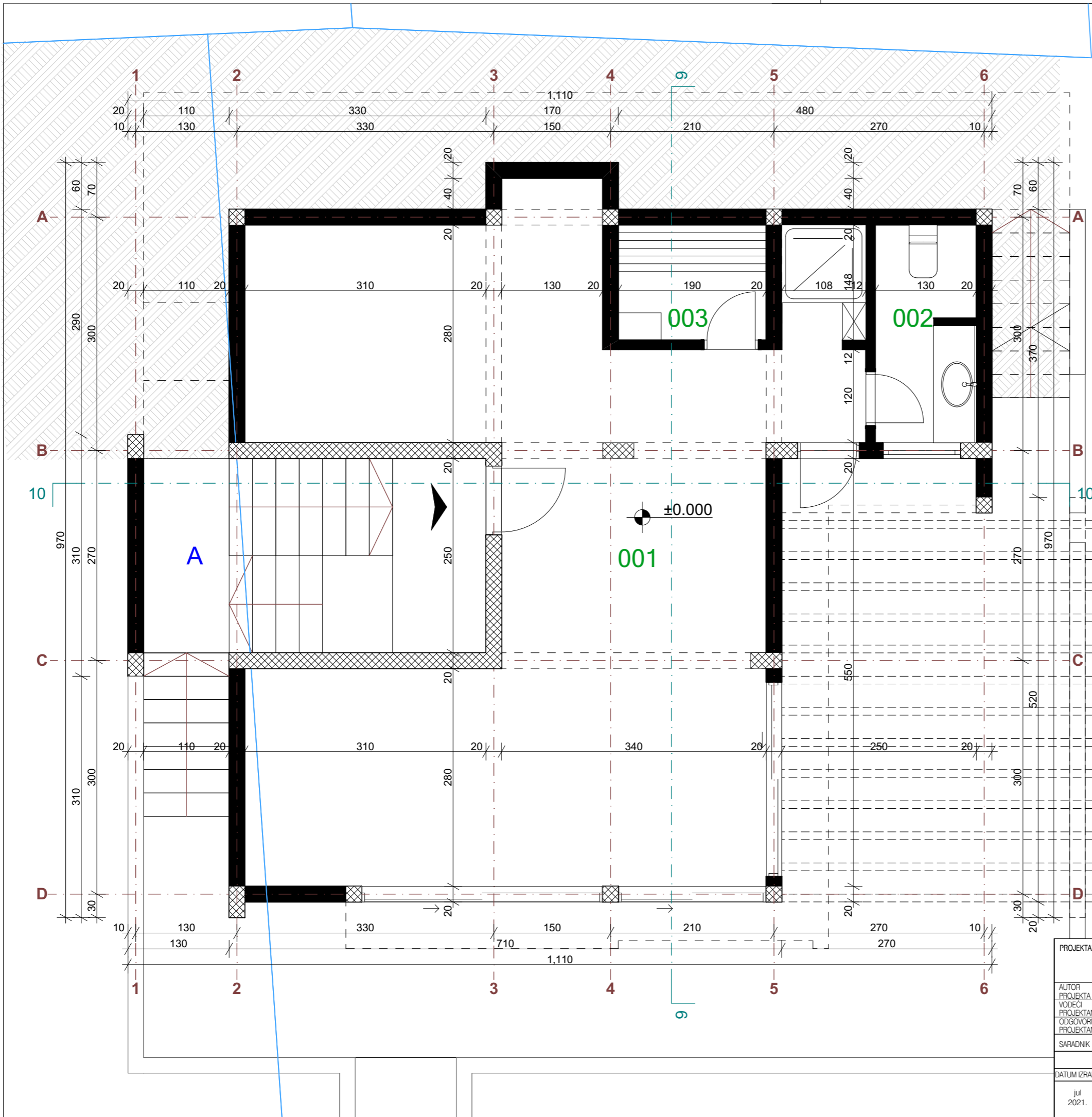
Br.	NAZIV PROSTORIJE	neto P (m ²)
PODRUM		
A	stepenište	11,00
stan 1		
001	tehnička prostorija	54,94
neto PODRUM :		54,94
Ukupno NETO podruma		65,94 m ²
Ukupno BGP podruma		75,60 m ²

	Ukupno NETO:	Ukupno BGP:
	280,38 m ²	331,3 m ²
Suteren	66,17 m ²	76,81 m ²
Prizemlje	71,53 m ²	84,83 m ²
Sprat I	71,53 m ²	84,83 m ²
Sprat II	71,15 m ²	84,83 m ²
Podrum	65,94 m ²	75,60 m ²
Sve ukupno NETO:	346,32 m²	Sve ukupno BGP:
		406,9 m²

PROJEKTANT:	 Bulevar revolucije B4 85000 Bar tel/fax 030/316-987 069 063 786 067 466 798 b4projekt@gmail.com	INVESTITOR:	Sorokin Aleksandrović Vladislav	
AUTOR PROJEKTA	Boris Vukadin dipl.inž.arh.	OBJEKAT	OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA	
VOĐEĆI PROJEKTANT	Boris Vukadin dipl.inž.arh.	LOKACIJA	UP46 i UP47, u zahvatu DUP-a "Zeleni pojas" blok 4. Kat. parc. br. 825115 KO Šušanj se nalazi vedim dijelom u sastavu urb. par. UP46 a manjim dijelom u sastavu urbanističke parcele UP47	
ODGOVORNI PROJEKTANT	Boris Vukadin dipl.inž.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE	RAZMJERA 1:50
SARADNIK	arh. Vanja Gojić, spec. sci.	FAZA	ARHITEKTURA	BR. PRILOGA 01
		PRILOG	OSNOVA PODRUMA	BR. STRANE
DATUM IZRADE	avgust 2021.	DATUM REVIZIJE I M.P.		
	M.P.			

OSNOVA SUTERENA

R - 1:50




POVRŠINA PARCELE: 328,36 m²
max BGP: 328,36 m²

LEGENDA POVRŠINA

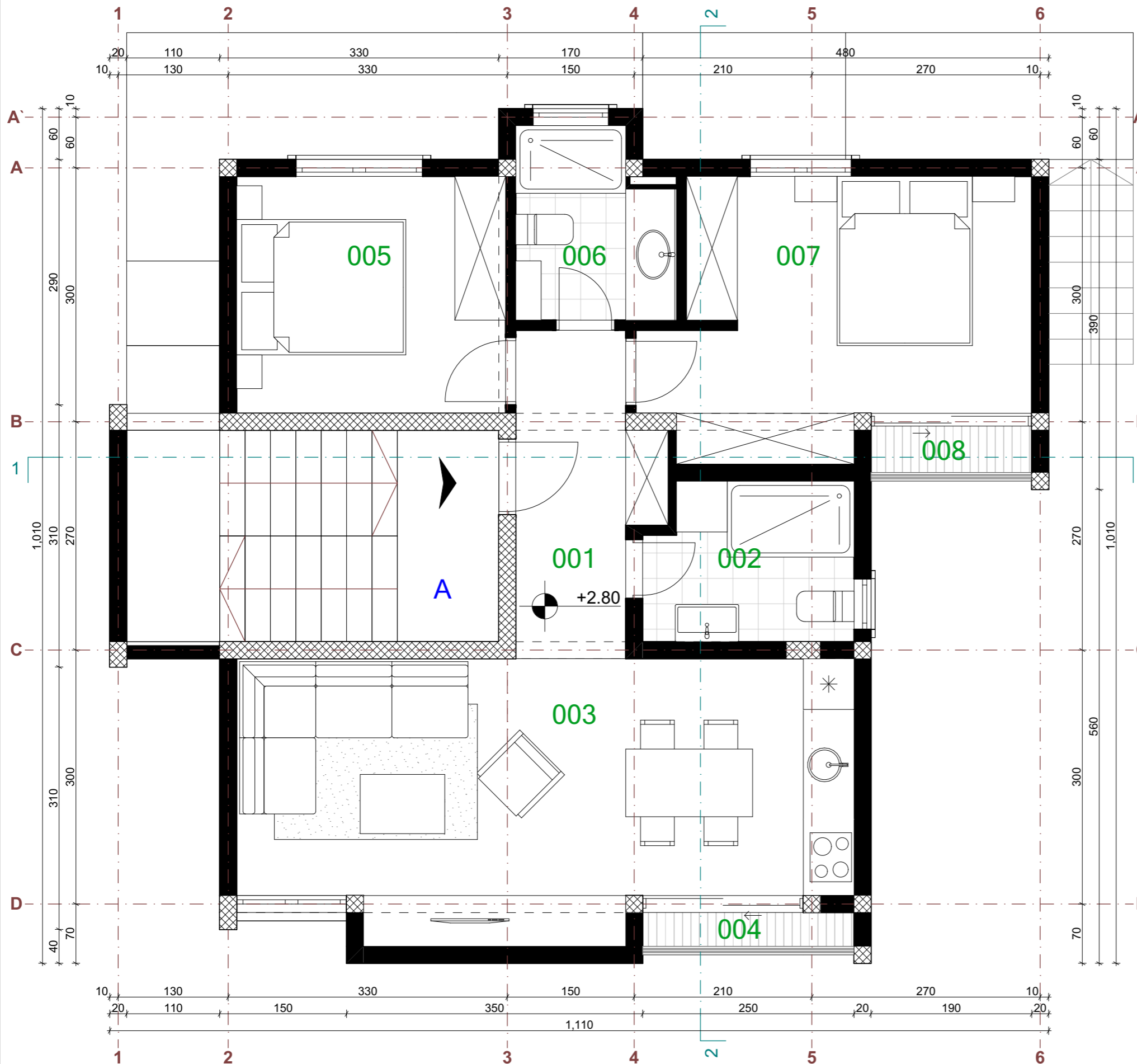
Br.	NAZIV PROSTORIJE	neto P (m ²)
SUTEREN		
A	stepenište	11,00
stan 1		
001	proizvodnja vina	48
002	kupatilo	3,6
003	sauna	2,8
neto SUTEREN :		54,4
Ukupno NETO suteran		66,17 m ²
Ukupno BGP suteran		76,81 m ²

	Ukupno NETO:	Ukupno BGP:
	280,38 m ²	331,3 m ²
Suteran	66,17 m ²	76,81 m ²
Prizemlje	71,53 m ²	84,83 m ²
Sprat I	71,53 m ²	84,83 m ²
Sprat II	71,15 m ²	84,83 m ²
Podrum	65,94 m ²	75,60 m ²
Sve ukupno NETO:		Sve ukupno BGP:
346,32 m ²		406,9 m ²

PROJEKTANT:	 Bulevar revolucije B4 85000 Bar tel/fax 030/316-987 069 063 786 067 466 798 b4projekt@gmail.com	INVESTITOR:	Sorokin Aleksandrović Vladislav		
AUTOR PROJEKTA	Boris Vukadin dipl.inž.arh.	OBJEKAT	OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA		
VOĐEĆI PROJEKTANT	Boris Vukadin dipl.inž.arh.	LOKACIJA	LP46 i LP47, u zahvatu DLP-a "Zeleni pojas" blok 4. Kat. parc. br 825/115 KO Šušanj se nalazi vednim dijelom u sastavu urb. par. LP46 a manjim dijelom u sastavu urbanističke parcele LP47		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Boris Vukadin dipl.inž.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE	RAZMJERA	
SARADNIK	arh. Vanja Gojić, spec. sci.	FAZA	ARHITEKTURA	BR.PRILOGA	01
		PRILOG		BR.STRANE	
DATUM IZRADE		DATUM REVIZIJE I M.P.			
jul 2021.	M.P.				

OSNOVA PRIZEMLJA

R - 1:50




LEGENDA POVRŠINA

Br.	NAZIV PROSTORIJE	neto P (m ²)
PRIZEMLJE		
	stepenište	11,00
STAN 1		
001	hodnik	5,64
002	kupatilo	4,49
003	dnevna soba + kuhinja	22,30
004	terasa	1
005	spavaća soba 1	8,90
006	kupatilo	4,00
007	spavaća soba 2	13,20
008	terasa	1

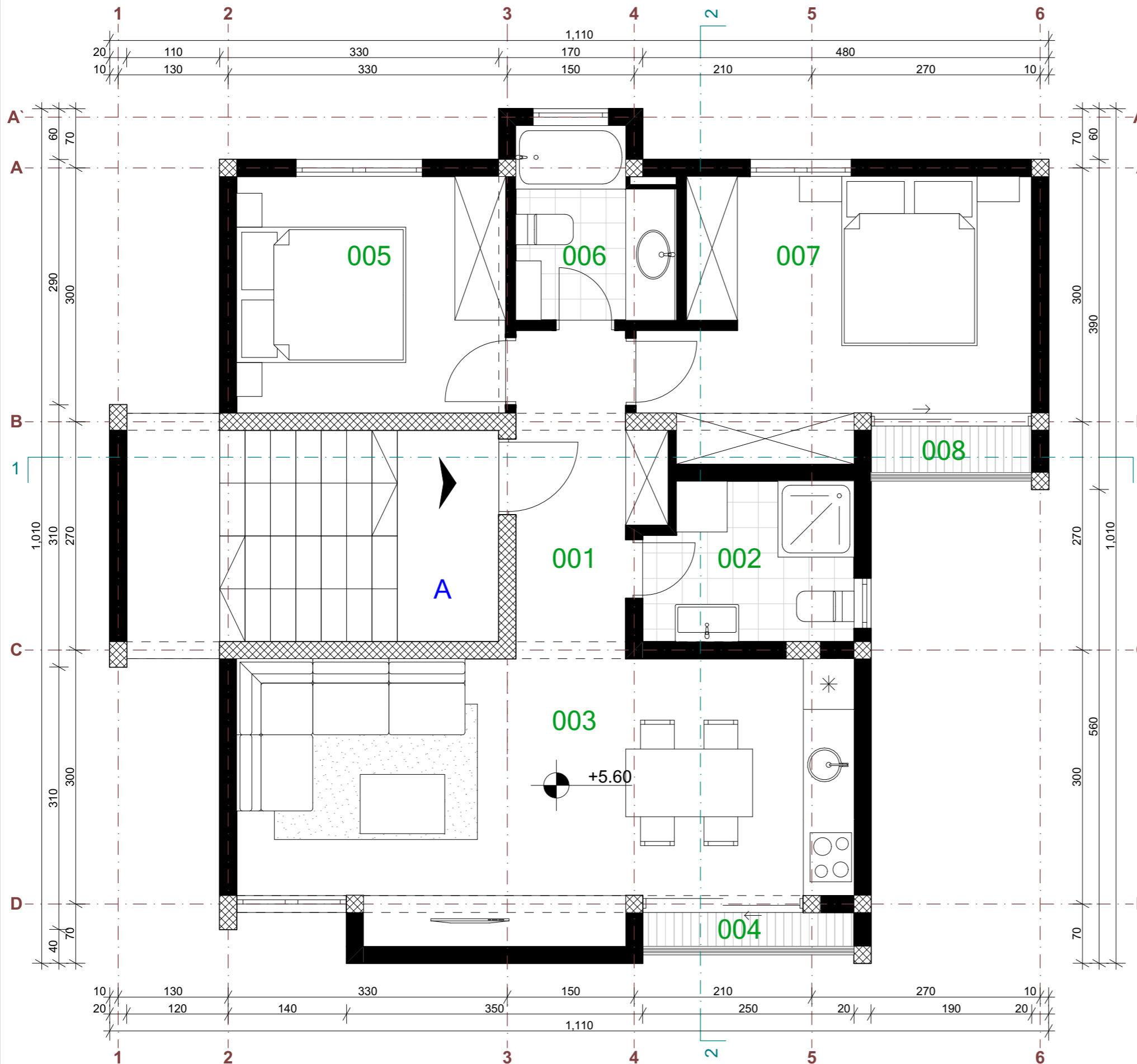
neto STAN :	60,53
Ukupno NETO prizemlje	71,53 m ²
Ukupno BGP prizemlje	84,83 m ²

	Ukupno NETO:	Ukupno BGP:
	280,38 m ²	331,3 m ²
Suteren	66,17 m ²	76,81 m ²
Prizemlje	71,53 m ²	84,83 m ²
Sprat I	71,53 m ²	84,83 m ²
Sprat II	71,15 m ²	84,83 m ²
Podrum	65,94 m ²	75,60 m ²
Sve ukupno NETO:	346,32 m²	Sve ukupno BGP:
		406,9 m²

PROJEKTANT:	 Bulevar revolucije B4 85000 Bar tel/fax 030/316-987 069 063 786 067 466 798 b4projekt@gmail.com	INVESTITOR:	Sorokin Aleksandrović Vladislav	
AUTOR PROJEKTA	Boris Vukadin dipl.inž.arh.	OBJEKAT	OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA	
VOĐEĆI PROJEKTANT	Boris Vukadin dipl.inž.arh.	LOKACIJA	UP46 i UP47, u zahvatu DUP-a "Zeleni pojas" blok 4. Kat. parc. br. 825115 KO Šušanj se nalazi vedim dijelom u sastavu urb. par. UP46 a manjim dijelom u sastavu urbanističke parcele UP47	
ODGOVORNI PROJEKTANT	Boris Vukadin dipl.inž.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE	RAZMJERA 1:50
SARADNIK	arh. Vanja Gojić, spec. sci.	FAZA	ARHITEKTURA	BR. PRILOGA 01
		PRILOG	OSNOVA PRIZEMLJA	BR. STRANE
DATUM IZRADE		DATUM REVIZIJE I M.P.		
avgust 2021.	M.P.			

OSNOVA I SPRATA

R - 1:50




LEGENDA POVRŠINA

Br .	NAZIV PROSTORIJE	neto P (m ²)
I SPRAT		
	stepenište	11,00
STAN 2		
001	hodnik	5,64
002	kupatilo	4,49
003	dnevna soba + kuhinja	22,30
004	terasa	1
005	spavaća soba 1	8,90
006	kupatilo	4,00
007	spavaća soba 2	13,20
008	terasa	1

neto STAN :	60,53
Ukupno NETO prizemlje	71,53 m ²
Ukupno BGP prizemlje	84,83 m ²

	Ukupno NETO:	Ukupno BGP:
	280,38 m ²	331,3 m ²
Suteren	66,17 m ²	76,81 m ²
Prizemlje	71,53 m ²	84,83 m ²
Sprat I	71,53 m ²	84,83 m ²
Sprat II	71,15 m ²	84,83 m ²
Podrum	65,94 m ²	75,60 m ²
Sve ukupno NETO:	346,32 m²	Sve ukupno BGP:
		406,9 m²

PROJEKTANT:	 Bulevar revolucije B4 85000 Bar tel/fax 030/316-987 069 063 786 067 466 798 b4projekt@gmail.com	INVESTITOR:	Sorokin Aleksandrović Vladislav	
AUTOR PROJEKTA	Boris Vukadin dipl.inž.arh.	OBJEKAT	OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA	
VOĐEĆI PROJEKTANT	Boris Vukadin dipl.inž.arh.	LOKACIJA	UP46 i UP47, u zahvatu DUP-a "Zeleni pojas" blok 4. Kat. parc. br 825115 KO Šušanj se nalazi vedim dijelom u sastavu urb. par. UP46 a manjim dijelom u sastavu urbanističke parcele UP47	
ODGOVORNI PROJEKTANT	Boris Vukadin dipl.inž.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE	RAZMJERA 1:50
SARADNIK	arh. Vanja Gojić, spec. sci.	FAZA	ARHITEKTURA	BR. PRILOGA 01
		PRILOG	OSNOVA I SPRATA	BR. STRANE
DATUM IZRADE		DATUM REVIZIJE I M.P.		
avgust 2021.	M.P.			

OSNOVA II SPRATA


R - 1:50



LEGENDA POVRŠINA

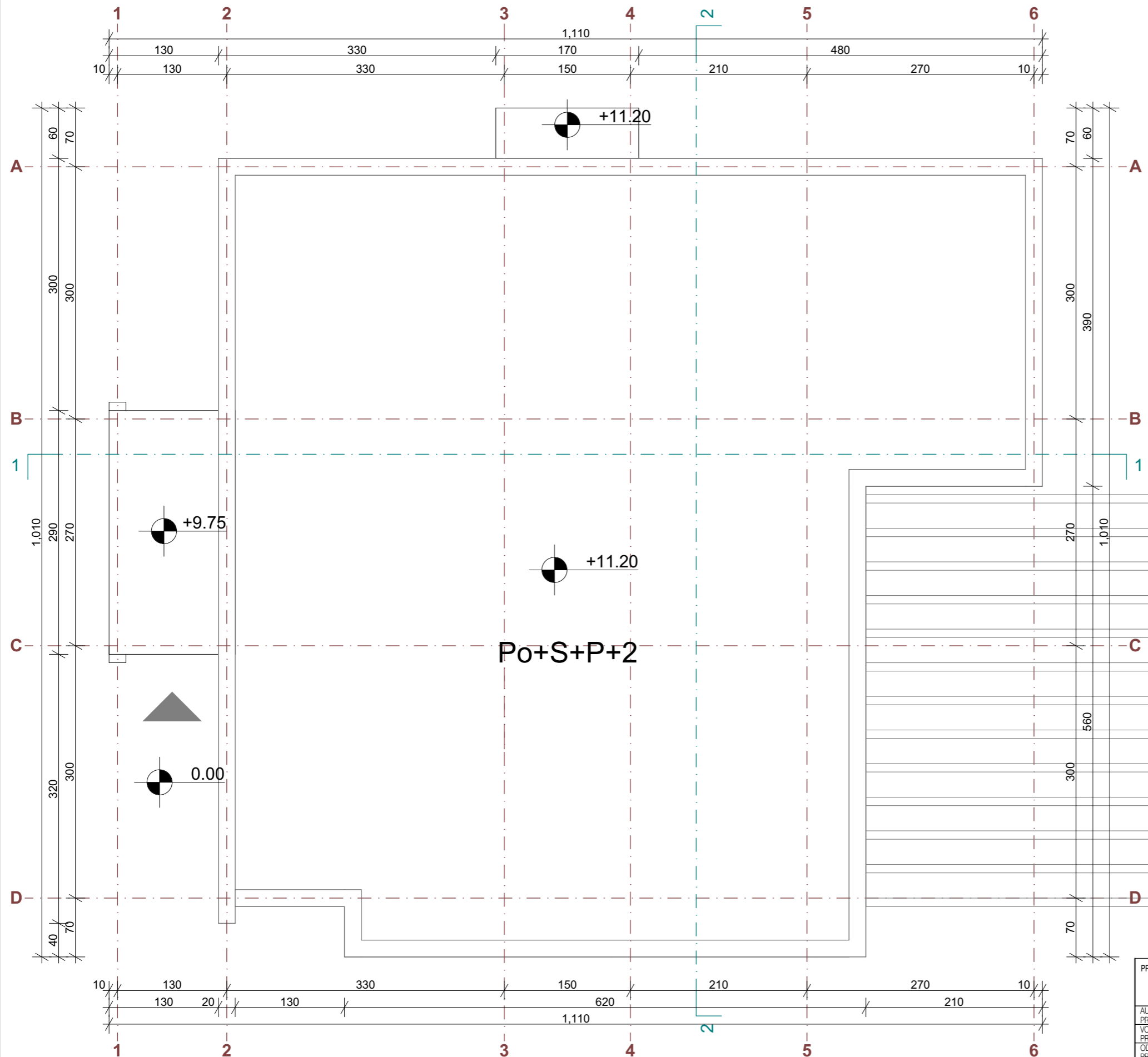
Br.	NAZIV PROSTORIJE	neto P (m ²)
SPRAT II		
A	stepenište	11,00
stan 1		
001	hodnik	3,0
002	dnevna soba + kuhinja	13,60
003	kupatilo	3,90
004	spavaća soba	8,95
005	terasa	1
neto STAN 1:		30,45
stan 2		
001	dnevna soba + kuhinja	15,20
002	kupatilo	4,95
003	spavaća soba	8,55
004	terasa	1
neto STAN 2:		29,7
Ukupno NETO sprat II		71,15 m²
Ukupno BGP sprat II		84,83 m²


	Ukupno NETO:	Ukupno BGP:
	280,38 m ²	331,3 m ²
Suteren	66,17 m ²	76,81 m ²
Prizemlje	71,53 m ²	84,83 m ²
Sprat I	71,53 m ²	84,83 m ²
Sprat II	71,15 m ²	84,83 m ²
Podrum	65,94 m ²	75,60 m ²
Sve ukupno NETO:		Sve ukupno BGP:
346,32 m ²		406,9 m ²

PROJEKTANT: 	Bulevar revolucije B4 85000 Bar tel/fax 030/316-987 069 063 786 067 466 798 b4projekt@gmail.com	INVESTITOR: Sorokin Aleksandrović Vladislav
AUTOR PROJEKTA BORIS VUKADIN	Boris Vukadin dipl.inž.arh.	OBJEKAT OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA
VOĐEĆI PROJEKTANT BORIS VUKADIN	Boris Vukadin dipl.inž.arh.	LOKACIJA UP46 i UP47, u zahvatu DUP-a "Zeleni pojas" blok 4. Kat. parc. br. 825115 KO Šušanj se nalazi vedim dijelom u sastavu urb. par. UP46 a manjim dijelom u sastavu urbanističke parcele UP47
ODGOVORNI PROJEKTANT BORIS VUKADIN	Boris Vukadin dipl.inž.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE
SARADNIK ARH. VANJA GOJIĆ, spec. sci.		FAZA ARHITEKTURA
		PRILOG OSNOVA II SPRATA
DATUM IZRADE avgust 2021.	M.P.	DATUM REVIZIJE I M.P.
		BR. PRILOGA 01
		BR. STRANE

OSNOVA KROVA

R - 1:50



PROJEKTANT:  Bulevar revolucije B4 85000 Bar tel/fax 030/316-987 069 063 786 067 466 798 b4projekt@gmail.com		INVESTITOR: Sorokin Aleksandrović Vladislav	
AUTOR PROJEKTA Boris Vukadin dipl.inž.arh.	OBJEKAT OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA	LOKACIJA UP46 i UP47, u zahvatu DUP-a "Zeleni pojas" blok 4. Kat. parc. br 825115 KO Šušarj se nalazi vedim dijelom u sastavu urb. par. UP46 a manjim dijelom u sastavu urbanističke parcele UP47	
VOĐEĆI PROJEKTANT Boris Vukadin dipl.inž.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	RAZMJERA 1:50	
ODGOVORNI PROJEKTANT Boris Vukadin dipl.inž.arh.	FAZA ARHITEKTURA	BR. PRILOGA 01	BR. STRANE 01
SARADNIK arh. Vanja Gojić, spec. sci.	PRILOG OSNOVA KROVA	DATUM IZRADE avgust 2021.	
DATUM REVIZIJE I M.P. M.P.		DATUM REVIZIJE I M.P.	

PRESJEK 1-1

R - 1:100

1 SLOJEVI PODA NA TLU

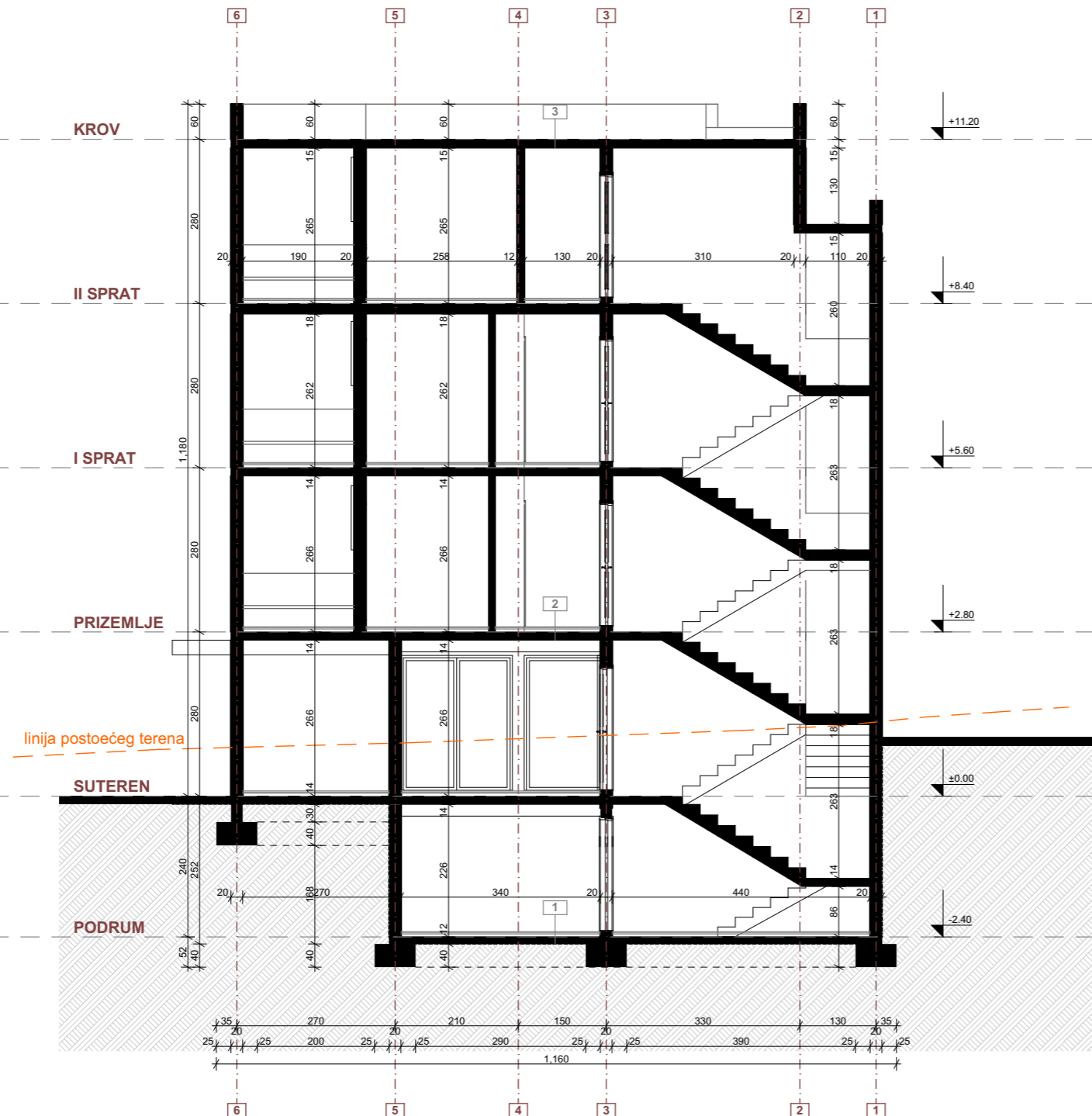
- granitna keramika 1,5cm
- lijepak za keramiku 0,5cm
- cementni estrih 3,0cm
- pvc folija
- termoizolacija 5,0cm
- ab ploča
- hidroizolacija 12,0cm
- nabijeni sloj betona

2 SLOJEVI MEDJUSPRATNE KONSTRUKCIJE

- granitna keramika 1,5cm
- lijepak za keramiku 0,5cm
- cementni estrih 3,0cm
- pvc folija
- stirodur 2,0cm
- ab ploča 14,0cm
- malter 2,0cm

3 SLOJEVI KROVA

- antirefleks zaštita
- hidroizolacija
- sloj za pad 3,0-5,0cm
- pvc folija
- termoizolacija 5,0cm
- parna brana
- ab ploča 14,0cm
- malter 2,0cm



PROJEKTANT: Bulevar revolucije B4 85000 Bar tel/fax 030/316-987 069 063 786 067 466 798 b4projekt@gmail.com		INVESTITOR: Sorokin Aleksandrović Vladislav	
AUTOR PROJEKTA	Boris Vukadin dipl.inž.arh.	OBJEKAT	OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA
VOĐEĆI PROJEKTANT	Boris Vukadin dipl.inž.arh.	LOKACIJA	UP46 i UP47, u zahvatlu DUP-a "Zeleni pojas" blok 4. Kat. parc. br 825115 KO Šušanj se nalazi vedim dijelom u sastavu urb. par. UP46 a manjim dijelom u sastavu urbanističke parcele UP47
ODGOVORNI PROJEKTANT	Boris Vukadin dipl.inž.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
SARADNIK	arh. Vanja Gojić, spec. sci.	FAZA	ARHITEKTURA
		PRILOG	PRESJEK 1-1
DATUM IZRADE		DATUM REVIZIJE I M.P.	
avgust 2021.	M.P.		

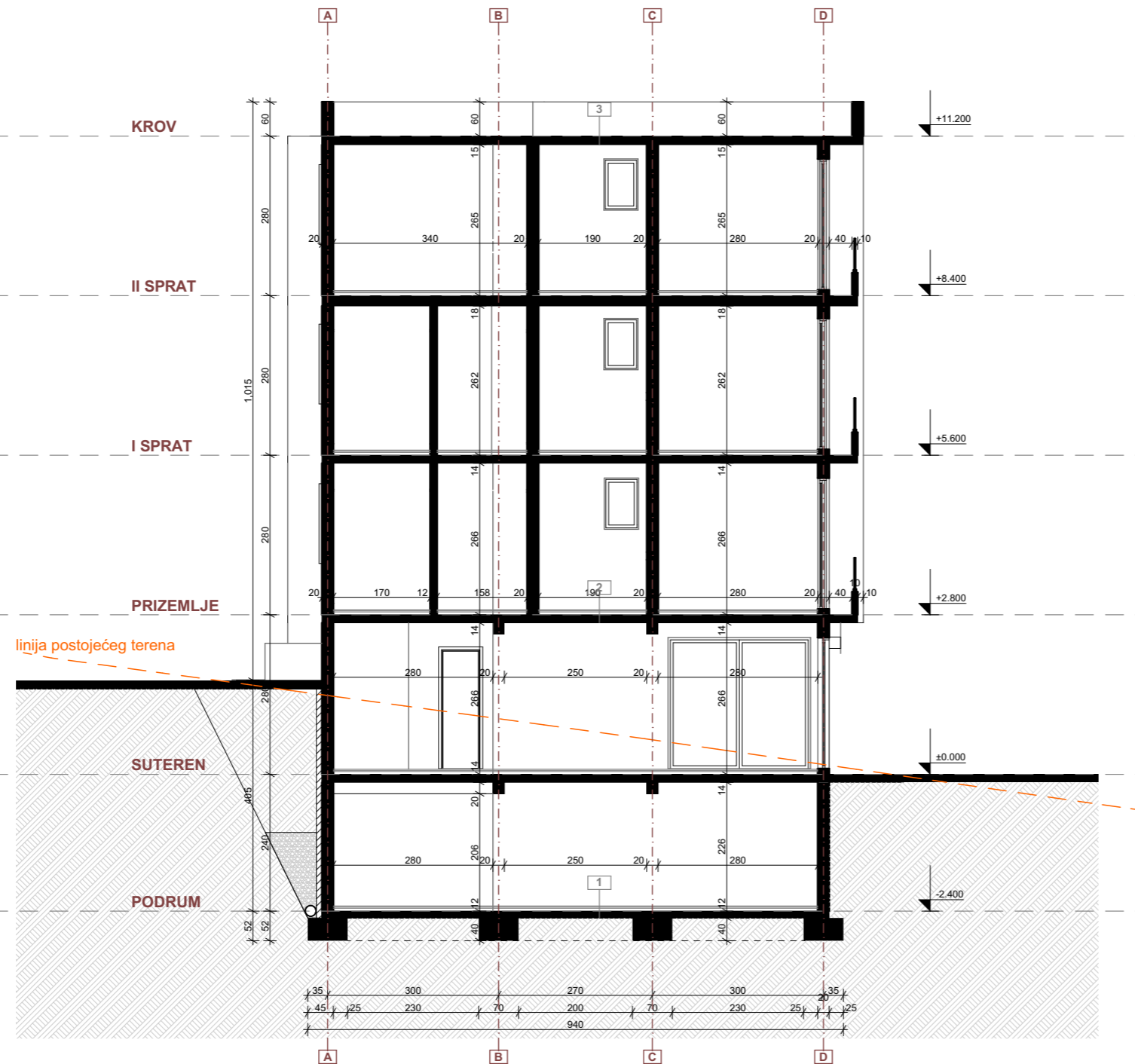
RAZMJERA: 1:100

BR. PRILOGA: 01

BR. STRANE

PRESJEK 2-2

R - 1:100



1 SLOJEVI PODA NA TLU


- granitna keramika 1,5cm
- lijepak za keramiku 0,5cm
- cementni estrih 3,0cm
- pvc folija
- termoizolacija 5,0cm
- ab ploča
- hidroizolacija 12,0cm
- nabijeni sloj betona

2 SLOJEVI MEDJUSPRATNE KONSTRUKCIJE

- granitna keramika 1,5cm
- lijepak za keramiku 0,5cm
- cementni estrih 3,0cm
- pvc folija
- stirodur 2,0cm
- ab ploča 14,0cm
- malter 2,0cm

3 SLOJEVI KROVA

- antirefleks zaštita
- hidroizolacija
- sloj za pad 3,0-5,0cm
- pvc folija
- termoizolacija 5,0cm
- parna brana
- ab ploča 14,0cm
- malter 2,0cm

PROJEKTANT:		Bulevar revolucije B4 85000 Bar tel/fax 030/316-987 069 063 786 067 466 798 b4projekt@gmail.com	INVESTITOR: Sorokin Aleksandrović Vladislav
AUTOR PROJEKTA	Boris Vukadin dipl.inž.arh.	OBJEKAT	OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA
VOĐEĆI PROJEKTANT	Boris Vukadin dipl.inž.arh.	LOKACIJA	UP46 i UP47, u zahvatu DUP-a "Zeleni pojas" blok 4. Kat. parc. br 825115 KO Šušarj se nalazi vedim dijelom u sastavu urb. par. UP46 a manjim dijelom u sastavu urbanističke parcele UP47
ODGOVORNI PROJEKTANT	Boris Vukadin dipl.inž.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
SARADNIK	arh. Vanja Gojić, spec. sci.	FAZA	ARHITEKTURA
		PRILOG	PRESJEK 2-2
DATUM IZRADE		DATUM REVIZIJE I M.P.	
avgust 2021.	M.P.		

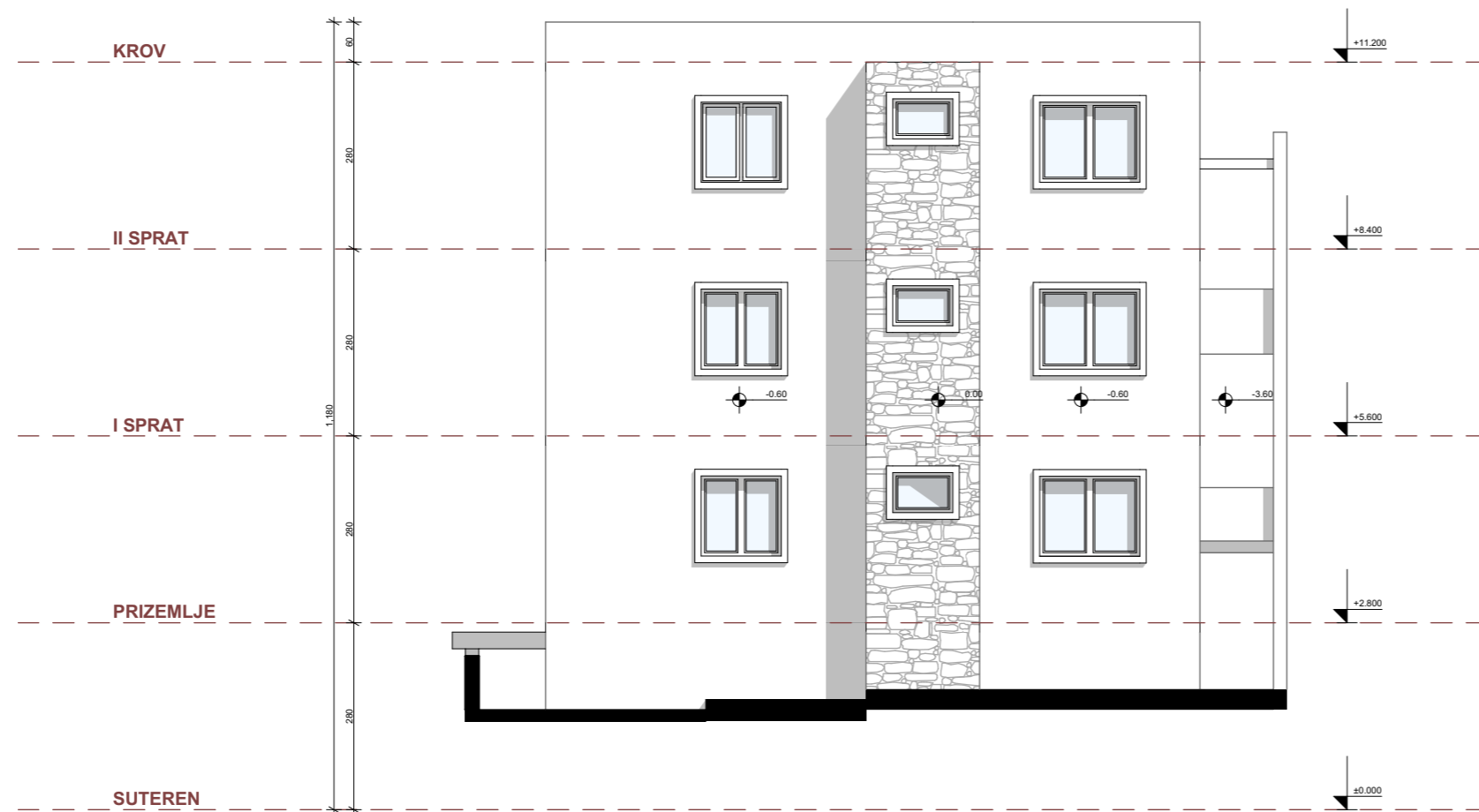
RAZMJERA 1:100

BR. PRILOGA 01

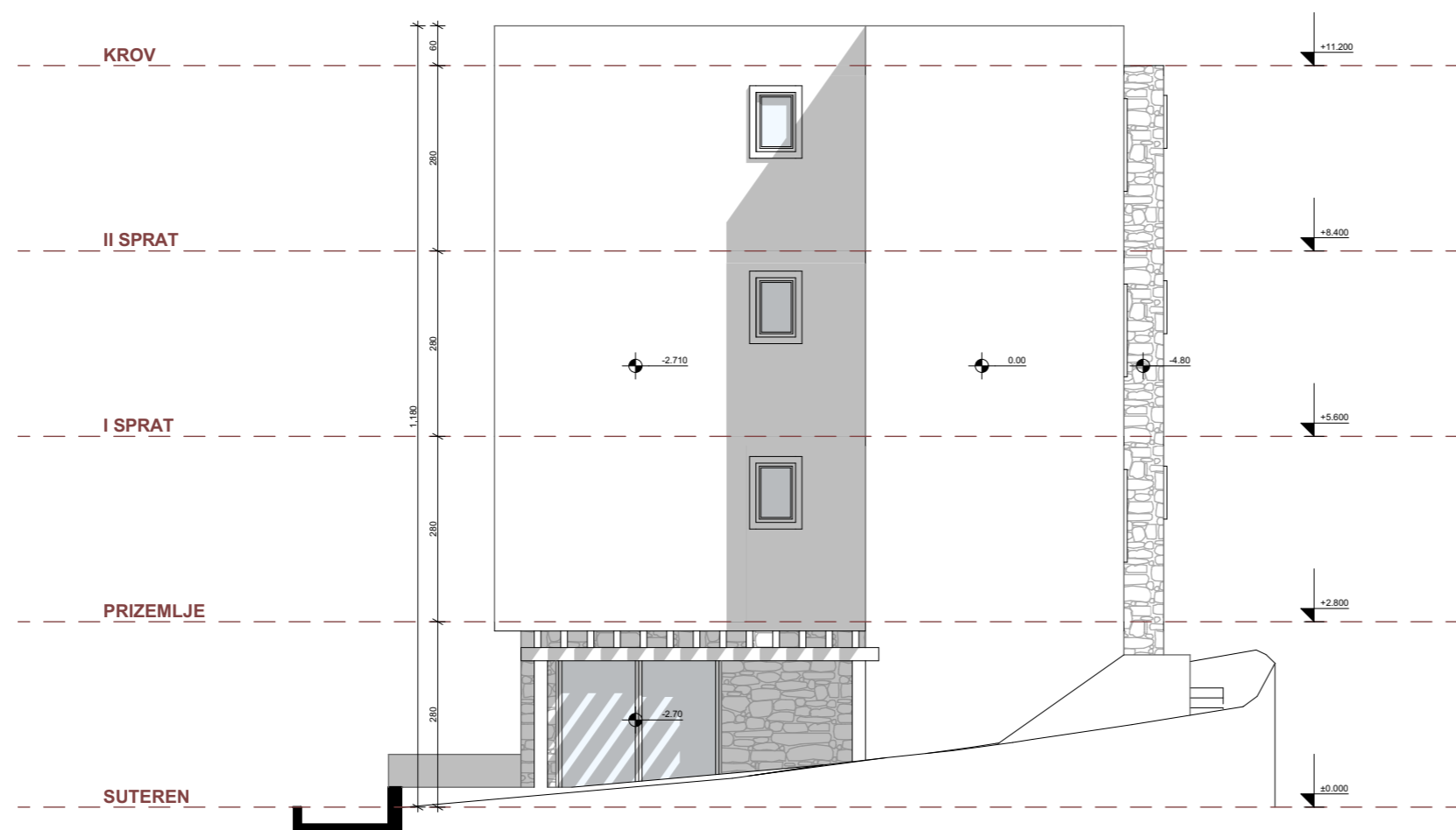
BR. STRANE

FASADE


R - 1:100



SJEVERNA FASADA



ISTOČNA FASADA

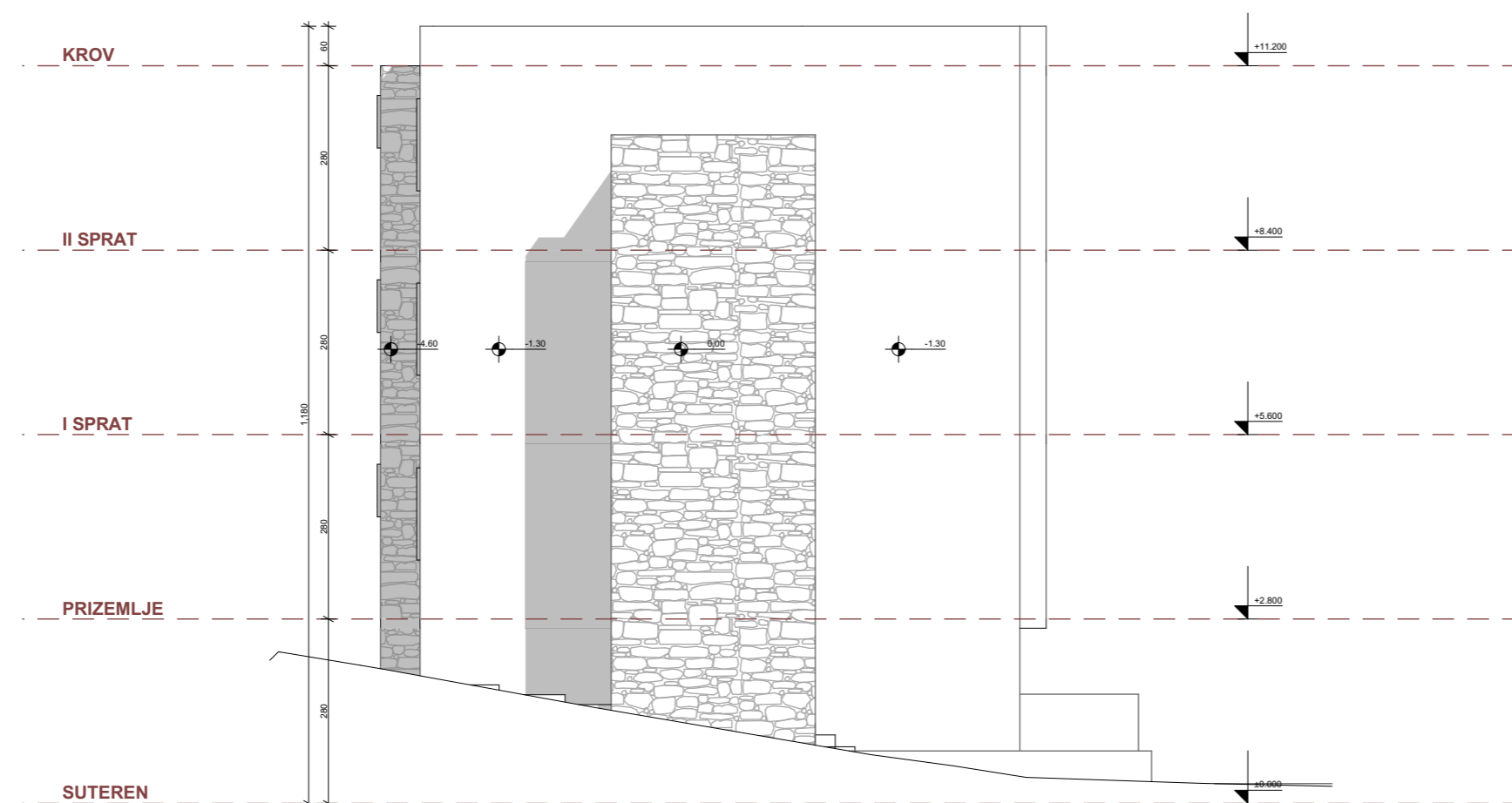
PROJEKTANT:	 Bulevar revolucije B4 85000 Bar tel/fax 030/316-987 069 063 786 067 466 798 b4projekt@gmail.com	INVESTITOR:	Sorokin Aleksandrović Vladislav	
AUTOR PROJEKTA	Boris Vukadin dipl.inž.arh.	OBJEKAT	OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA	
VOĐEĆI PROJEKTANT	Boris Vukadin dipl.inž.arh.	LOKACIJA	UP46 i UP47, u zahvatu DUP-a "Zeleni pojas" blok 4. Kat. parc. br 825115 KO Šušanj se nalazi vedim dijelom u sastavu urb. par. UP46 a manjim dijelom u sastavu urbanističke parcele UP47	
ODGOVORNI PROJEKTANT	Boris Vukadin dipl.inž.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE	RAZMJERA 1:100
SARADNIK	arh. Vanja Gojić, spec. sci.	FAZA	ARHITEKTURA	BR. PRILOGA 01
		PRILOG	FASADE	BR. STRANE
DATUM IZRADE		DATUM REVIZIJE I M.P.		
avgust 2021.	M.P.			

FASADE


R - 1:100



JUŽNA FASADA



ZAPADNA FASADA

PROJEKTANT:	 Bulevar revolucije B4 85000 Bar tel/fax 030/316-987 069 063 786 067 466 798 b4projekt@gmail.com	INVESTITOR:	Sorokin Aleksandrović Vladislav	
AUTOR PROJEKTA	Boris Vukadin dipl.inž.arh.	OBJEKAT	OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA	
VOĐEĆI PROJEKTANT	Boris Vukadin dipl.inž.arh.	LOKACIJA	UP46 i UP47, u zahvatu DUP-a "Zeleni pojas" blok 4. Kat. parc. br 825115 KO Šušanj se nalazi vedim dijelom u sastavu urb. par. UP46 a manjim dijelom u sastavu urbanističke parcele UP47	
ODGOVORNI PROJEKTANT	Boris Vukadin dipl.inž.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE	RAZMJERA 1:100
SARADNIK	arh. Vanja Gojić, spec. sci.	FAZA	ARHITEKTURA	BR. PRILOGA 01
		PRILOG	FASADE	BR. STRANE
DATUM IZRADE		DATUM REVIZIJE I M.P.		
avgust 2021.	M.P.			



3D
PRIKAZ









